

Marca da bollo da € 16,00 da applicare QUI

ATTENZIONE: Se la richiesta viene spedita tramite PEC o e-mail, la marca da bollo non è da applicare, ma devono essere compilati i seguenti campi:

Data marca da bollo:

Identificativo (14 cifre):

Provincia autonoma di Bolzano
Ripartizione 25 - Edilizia abitativa
Ufficio programmazione dell'edilizia agevolata
Via Canonico M. Gamper 1
39100 Bolzano

1° piano – stanza n. 105

Tel.: 0471 41 87 29

Per invio istanze o documenti:

Email: programmazione.edilizia.agevolata@provincia.bz.it

PEC: wohnbauprogramm.programmazioneedilizia@pec.prov.bz.it

Per informazioni:

michaela.ploner@provincia.bz.it

Domanda di cancellazione anticipata del vincolo sociale nel secondo decennio

Articolo 12, commi 2 e 3, della legge provinciale n. 5 del 18.03.2016

A. 1° richiedente (proprietario/a – usufruttuario/a)

Nome Cognome.....
Luogo di nascita..... Data di nascita

Residente in CAP Comune di

Frazione..... Via..... n.

Codice fiscale _____ Tel.

2° richiedente (comproprietario/a – usufruttuario/a)

Nome Cognome.....
Luogo di nascita..... Data di nascita

Residente in CAP Comune di

Frazione..... Via..... n.

Codice fiscale _____ Tel.

Comunicazioni con l'ufficio provinciale:

(Decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82 – art. 1, comma 1 lettera v)-bis, comma 1-ter e art. 3 bis comma 4-quinquies)

Il/la sottoscritto/a-I sottoscritti chiede/chiedono, che le comunicazioni in riguardo al presente procedimento amministrativo avvengano esclusivamente tramite il sotto indicato indirizzo PEC (Posta Elettronica Certificata) e dichiara/dichiarano che questo indirizzo rimarrà attivo durante l'intero procedimento amministrativo ovvero di comunicare tempestivamente un'eventuale variazione dell'indirizzo stesso.

Indirizzo PEC: (leggibile)

Il/la sottoscritto/a-I sottoscritti chiede/chiedono, che le comunicazioni in riguardo al presente procedimento amministrativo avvengano esclusivamente tramite il sotto indicato indirizzo e-mail e dichiara/dichiarano che questo indirizzo rimarrà attivo durante l'intero procedimento amministrativo ovvero di comunicare tempestivamente un'eventuale variazione dell'indirizzo stesso.

Dichiara/dichiarano inoltre di essere consapevole/i e di accettare che:

la trasmissione e la ricezione delle comunicazioni/documenti non è garantita, in quanto il sotto indicato indirizzo e-mail non è un indirizzo di Posta Elettronica Certificata (art. 3 bis comma 4-quinquies del decreto legislativo 82/2009) e che la Provincia autonoma di Bolzano – Ripartizione edilizia abitativa – nel caso di mancata ricezione delle comunicazioni, dovuta a cause non direttamente riconducibili e/o imputabili alla Provincia Autonoma di Bolzano - Ripartizione edilizia abitativa, è da considerarsi sollevata da ogni responsabilità.

Indirizzo e-mail: (leggibile)

B. Oggetto

Cancellazione anticipata del vincolo sociale previo pagamento della somma a titolo di indennità, ai sensi dell'art. 12, commi 2 e 3, della l.p. n. 5 del 18.03.2016.

In seguito al pagamento dell'importo dovuto, si richiede il rilascio del nulla osta alla cancellazione tavolare del vincolo sociale o - in caso di terreno agevolato - il rilascio dell'attestato che l'alloggio non è più oggetto di un'agevolazione edilizia o - in caso di ipoteca iscritta tavolarmente a favore della Provincia – che venga avviato il procedimento per la cancellazione tavolare.

Abbreviazioni:

art. – articolo; l.p. – legge provinciale

C. Altre indicazioni o dichiarazioni

L'alloggio agevolato si trova nel Comune di, CAP, frazione/via, n. ed è tavolarmente identificato con la p.m. della p.ed. in P.T. C.C.;

Il/la/i sottoscritto/a/i dichiara/no di aver rispettato a tutt'oggi il vincolo sociale e quindi:

- di avere stabilmente ed effettivamente occupato l'alloggio agevolato, con la propria famiglia, per tutta la durata del vincolo (tranne per periodi inferiori a 6 mesi o periodi in cui è stata autorizzata da parte dell'Ufficio l'assenza dall'alloggio) o di averlo fatto occupare stabilmente ed effettivamente da persone autorizzate dall'Ufficio.
- di non aver modificato tecnicamente l'alloggio agevolato in contrasto con quanto previsto dalla legge provinciale n. 13/98 o senza autorizzazione da parte dell'Ufficio.

Abbreviazioni:

p.m. – porzione materiale; p.ed. – particella edificiale; P.T. – partita tavolare; C.C. – comune catastale

D. Si è penalmente perseguibili in caso di dichiarazioni false o incomplete – ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28 dicembre 2000.

E. Allegato/i

- Copia della/e carta/e d'identità

F. Informazioni ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 riguardante la rilevazione dei dati personali

Titolare del trattamento dei dati è la Provincia Autonoma di Bolzano. I dati forniti verranno trattati dall'Amministrazione provinciale anche in forma elettronica, per l'applicazione della legge provinciale n. 13/1998. Responsabile del trattamento è il Direttore della Ripartizione 25 - Edilizia abitativa. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento dei compiti amministrativi richiesti. In base alla normativa vigente, l'interessato/a ottiene in ogni momento con richiesta, l'accesso ai propri dati, l'estrapolazione ed informazioni su di essi e potrà, ricorrendone gli estremi di legge, richiederne l'aggiornamento, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco. I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati per gli adempimenti degli obblighi di legge nell'ambito dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali e comunque in stretta relazione al procedimento amministrativo avviato: Uffici provinciali, Comuni, Uffici del catasto e tavolare, Agenzia delle Entrate e autorità finanziarie, INPS, SIAG, Agenzia per lo sviluppo sociale ed economico della Provincia di Bolzano (ASSE) e le banche convenzionate. L'informativa riguardante il regolamento in questione è a disposizione sul nostro sito: www.provincia.bz.it/costruire-abitare/edilizia-abitativa sotto la voce "Servizi", informativa sulla privacy.

G. Contrassegno telematico – assolvimento dell'imposta di bollo su documenti digitali

Il/La sottoscritto/a dichiara – I sottoscritti dichiarano, che il contrassegno telematico utilizzato per l'assolvimento dell'imposta di bollo su un documento digitale, di cui è stato inserito il codice nell'apposita casella "Marca da Bollo", viene utilizzato esclusivamente per il presente documento e verrà conservato per 3 anni ai sensi dell'art. 37 del DPR n. 642 del 1972.

Data

Firma/e

.....

Importante: In caso di vendita dell'alloggio agevolato, si avvisa, di fissare l'appuntamento con il notaio solamente dopo il rilascio del nulla osta per la cancellazione tavolare del vincolo sociale.

Info:

Si rimane comunque persona ammessa ad un contributo edilizio per l'acquisto, la nuova costruzione o il recupero di un'abitazione che rappresenta una causa di esclusione per l'ammissione a diversi contributi o agevolazioni come p.es. l'assegnazione di una casa dall'Istituto per l'edilizia sociale, il sussidio casa, l'assegnazione di terreno agevolato dai comuni o contributi per l'acquisto, la nuova costruzione o il recupero di un'abitazione.

Per rientrare eventualmente di nuovo in possesso del suddetto requisito, bisogna richiedere l'**annullamento** dell'agevolazione edilizia con apposito modulo e restituire tutti i rimanenti importi ottenuti, compresi gli interessi legali decorrenti dalla data dell'erogazione, fino alla data di restituzione.