An die

Autonome Provinz Bozen – Südtirol

25.2 – Amt für Wohnbauförderung

Kanonikus-Michael-Gamper-Straße, 1

39100 Bozen

wohnbaufoerderung.promozioneedilizia@pec.prov.bz.it

1. **Gesuchstellerin**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gemeinde** |       | **EWZ./ Mischgebiet** |       | **Fraktion** |       |
| **Steuernummer** |        |
| **CUP** |        |

Ansuchen um die Gewährung eines einmaligen Beitrages für die

**Primäre und sekundäre Erschließung, sowie Arbeiten zur Baureifmachung der Erweiterungszone**

im Sinne des Artikels 87, Absätze 9 und 10, sowie Artikel 89 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13 (Wohnbauförderungsgesetz)

[ ]  **primäre erschließung** (Art. 87, Abs. 9 des LG 13/1998)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  genehmigtes Ausführungsprojekt (Vorschuss) | [ ]  Variante- u/o Zusatzprojekt  | [ ]  Endabrechnung  |

[ ]  **Primäre Erschließung – Gemeindeverordnung Erschließungsbeitrag** (Art. 87, Abs. 9 des LG 13/1998)

[ ]  keine Erschließungsarbeiten innerhalb der Zone

[ ]  keine öffentlichen Erschließungsflächen innerhalb der Zone

[ ]  kein Erschließungsprojekt

[ ]  **Arbeiten zur Baureifmachung der Zone** (Art. 89 des LG 13/1998)

[ ]  geotechnische Sicherungsarbeiten/ Schutzmaßnahmen gegen Naturgefahren

[ ]  Verlegung bestehender Versorgungsleitungen

[ ]  im Durchführungsplan vorgesehen

[ ]  spezifisches geologisches Gutachten

[ ]  **Sekundäre Erschließung** (Art. 87, Abs. 10 des LG 13/1998)

[ ]  gemäß Gemeindeverordnung über die Einhebung der Erschließungsbeiträge

[ ]  auf Grundlage Einreichprojekt Neubau

[ ]  auf Grundlage Varianteprojekt

[ ]  Kubaturberechnung mit KlimaHaus-Bonus

[ ]  Kubaturberechnung ohne KlimaHaus-Bonus

**Wahl der Sprache des Schriftverkehrs**

[ ]  Deutsch [ ]  Italienisch

Ort    Datum     /     /

Bemerkungen:

|  |
| --- |
|  |

**B) DEM ANSUCHEN BEIZULEGENDE UNTERLAGEN:**

**PRIMÄRE ERSCHLIESSUNG**

[ ]  vollständiges, genehmigtes Ausführungs- u/o Varianteprojekt

 [ ]  Kostenvoranschlag getrennt nach Kosten innerhalb und außerhalb der Zone

[ ]  Beschluss über die Genehmigung desselben

[ ]  Baukonzession, Baugenehmigung oder Erklärung der raumordnerischen Konformität (gemäß Art. 70 L.G. 10. Juli 2018, Nr. 9), die Errichtung der primären Infrastrukturanlage betreffend

[ ]  wenn nicht bereits übermittelt, vollständiger und genehmigter Durchführungsplanes (aktuelle Version)

**PRIMÄRE ERSCHLIESSUNG – GEMEINDEVERORDNUNG ERSCHLIESSUNGSBEITRAG**

[ ]  Signiertes Schreiben der Gemeinde an die Eingewiesenen, aus dem der jeweils geschuldete primären Erschließungsbeitrag und die diesbezügliche Berechnung hervorgeht

[ ]  Baukonzession der Eingewiesenen

[ ]  Verordnung über die Festlegung und die Einhebung der Erschließungsgebühr und der Baukostenabgabe

**ARBEITEN ZUR BAUREIFMACHUNG DER ZONE**

[ ]  Kostenberechnung der geotechnischen Sicherungsarbeiten getrennt nach innerhalb und außerhalb der Zone

[ ]  Kostenberechnung der Verlegung der bestehenden Versorgungsleitungen getrennt nach innerhalb und außerhalb der Zone

[ ]  spezifisches geologisches Gutachten, aus welchem die Notwendigkeit der vorgesehenen geotechnischen Sicherungsarbeiten gemäß Ausführungsprojekt hervorgeht

[ ]  Durchführungsplan, aus welchem die Arbeiten zur Baureifmachung hervorgehen (zeichnerisch und kostenmäßig)

**SEKUNDÄRE ERSCHLIESSUNG**

[ ]  Baukonzessionen der Eingewiesenen

[ ]  Signiertes Schreiben der Gemeinde an die Eingewiesenen, aus dem der jeweils geschuldete sekundäre Erschließungsbeitrag sowie die diesbezügliche Berechnung hervorgeht

[ ]  Verordnung über die Festlegung und die Einhebung der Erschließungsgebühr und der Baukostenabgabe

**PRIMÄRE ERSCHLIESSUNG (ENDABRECHNUNG)**

[ ]  Endstand der Arbeiten – ordnungsgemäße Ausführung

[ ]  Beschluss über die Genehmigung desselben

[ ]  Endabrechnung sämtlicher getragener Spesen für die Realisierung der primären Infrastrukturen (analytische Kostenaufstellung inklusive technischer Spesen und Mehrwertsteuer – Kostentrennung nach innerhalb und außerhalb der Zone)

[ ]  Beschluss, die Genehmigung sämtlicher getragener Spesen betreffend

**N.B.: Grundvoraussetzung für die Gewährung von Beiträgen für die primäre Erschließung einer Erweiterungszone ist die erfolgte Einleitung der Grundablöse, die vorherige Vorlage des diesbezüglichen Finanzierungsantrages und des vollständigen und genehmigten Durchführungsplanes.**

**Die Beitragsgewährung der Arbeiten für die Baureifmachung einer Zone ist erst nach erfolgter Finanzierung des Grunderwerbs möglich.**