Alla

Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

25.2 – Ufficio Promozione dell’edilizia agevolata

Via Canonico Michael Gamper, 1

39100 Bolzano

wohnbaufoerderung.promozioneedilizia@pec.prov.bz.it

**A) RIChiedente**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Comune di** | |  | | **Zona di espansione /zona mista** |  | **frazione di** |  |
| **codice fiscale** | | |  | | | | |
| **CUP** |  | | | | | | |

Domanda per la concessione di un finanziamento per l’

**Acquisizione delle aree per l’edilizia abitativa agevolata e delle aree di urbanizzazione a carico dell’edilizia abitativa agevolata**

ai sensi della legge provinciale del 17 dicembre 1998, n. 13 (ordinamento dell’edilizia abitativa agevolata)

**BASE DELLA DOMANDA**

decreto di determinazione dell’indennità di esproprio (art.87, comma 2 della LP 13/1998)

deliberazione dell’avvio della procedura di esproprio (art.87, comma 4 della LP 13/1998)

contratto preliminare di compravendita registrato (art.87, comma 2/bis della LP 13/1998

I.V.A. dovuta (art.87, comma 6 della LP 13/1998) \*

acquisto di aree non edificate o di aree edificate da recuperare (art.87, comma 11 della LP 13/1998)

acquisto di aree idonee all’edificazione - aree suscettibili di essere destinate all‘edificazione (art.87, comma 13 della LP 13/1998)

assegnazione di aree già in proprietà del Comune (art. 87, comma 5/bis della LP 13/1998 – ex art.34/bis, comma 5 del DPG n. 42/99)

\* Si può fare già la domanda del finanziamento dell’I.V.A. dovuta per l’acquisizione delle aree presentando la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà da parte del proprietario/della proprietaria

**CONCESSIONE RICHIESTA**

finanziamento (100% per l’acquisto di aree idonee all’edificazione o da recuperare)

finanziamento (di cui il 50% contributo a fondo perduto e il 50% finanziamento da rimborsare)

solamente il 50% come contributo a fondo perduto

trasformazione del finanziamento già concesso (dopo l’acquisto delle aree idonee all’edificazione o dopo  
la modifica del piano urbanistico comunale ossia del piano di attuazione nel caso di modifica)

contributo a fondo perduto nella misura del 20% del costo di costruzione della cubatura ammissibile sull’area (aree da recuperare)

**Proprietario**

unico proprietario

più proprietari

di proprietà del Comune

**Zona con convenzione urbanistica**

si

no

**Scelta della lingua di comunicazione**

tedesco italiano

Luogo       Data     /     /

Annotazioni:

|  |
| --- |
|  |

**B) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA:**

**ACQUISIZIONE AREE TRAMITE ESPROPRIO:**

* + - **nel caso senza costituzione della comunione dei terreni**

piano di attuazione approvato e completo (prima versione ed eventuali variazioni)

deliberazione d’approvazione dello stesso (prima e ultima approvazione - 1° e 2° provvedimento di ciascuna)

tipo di frazionamento in conformità con la divisione delle aree secondo il piano normativo

deliberazione dell’avvio della procedura di esproprio

perizia estimativa

[dichiarazione](http://www.aci.it/fileadmin/documenti/per_circolare/guida_al_bollo/BOLZANO_-_allegato_D__rimborso_ex_soci_.pdf) sostitutiva dell'atto di notorietà sull’accettazione dell’indennità di esproprio

[dichiarazione](http://www.aci.it/fileadmin/documenti/per_circolare/guida_al_bollo/BOLZANO_-_allegato_D__rimborso_ex_soci_.pdf) sostitutiva dell'atto di notorietà, se il proprietario/proprietaria è soggetto ad I.V.A. e il conseguente calcolo dell'I.V.A.

* + - **nel caso con costituzione della comunione dei terreni e/o divisione materiale**

piano di attuazione approvato e completo (prima versione ed eventuali variazioni)

deliberazione d’approvazione dello stesso (prima e ultima approvazione - 1° e 2° provvedimento di ciascuna)

tipo di frazionamento in conformità con la divisione delle aree secondo il piano normativo

decreti di costituzione della comunione dei terreni e/o divisione materiale

domanda tavolare

decreto tavolare

deliberazione dell’avvio della procedura di esproprio

parere estimativo

[dichiarazione](http://www.aci.it/fileadmin/documenti/per_circolare/guida_al_bollo/BOLZANO_-_allegato_D__rimborso_ex_soci_.pdf) sostitutiva dell'atto di notorietà sull’accettazione dell’indennità di esproprio

[dichiarazione](http://www.aci.it/fileadmin/documenti/per_circolare/guida_al_bollo/BOLZANO_-_allegato_D__rimborso_ex_soci_.pdf) sostitutiva dell'atto di notorietà, se il proprietario/proprietaria è soggetto ad I.V.A. e il conseguente calcolo dell'I.V.A.

**ACQUISIZIONE AREE TRAMITE ACQUISTO (Art. 87, comma 2/bis della LP 13/1998)**

piano di attuazione approvato e completo (prima versione ed eventuali variazioni)

deliberazione d’approvazione dello stesso (prima e ultima approvazione - 1° e 2° provvedimento di ciascuna)

tipo di frazionamento in conformità con la divisione delle aree secondo il piano normativo

parere estimativo di congruità del prezzo di acquisto da parte dell’Ufficio Estimo della Provincia

contratto preliminare di compravendita registrato

il contratto definitivo di compravendita registrato deve essere presentato

**CONTRIBUTO ACQUISIZIONE AREE (già di proprietà comunale** **art. 87, comma 5/bis della LP 13/1998 – ex art. 34/bis, comma 5 del DPG n. 42/99)**

delibera definitiva di assegnazione ai beneficiari

parere estimativo di congruità dell’indennità di esproprio da parte dell’Ufficio Estimo della Provincia

tipo di frazionamento in conformità con la divisione delle aree secondo il piano normativo

certificato di proprietà

**FINANZIAMENTO DELL’I.V.A. DOVUTA PER L’ACQUISIZIONE DELLE AREE (ai sensi dell’art. 87, comma 6 della LP 13/1998)**

[dichiarazione](http://www.aci.it/fileadmin/documenti/per_circolare/guida_al_bollo/BOLZANO_-_allegato_D__rimborso_ex_soci_.pdf) sostitutiva dell'atto di notorietà, se il proprietario/proprietaria è soggetto ad I.V.A. e il conseguente calcolo dell'I.V.A.

copia delle fatture I.V.A. (se già disponibile, altrimenti da inviare successivamente)

copia dei mandati di pagamento (se già disponibile, altrimenti da inviare successivamente)

**AREE SUSCETTIBILI DI ESSERE DESTINATE ALL’EDIFICAZIONE (ai sensi dell’art. 87, comma 13 della LP 13/1998)**

parere vincolante della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio/ commissione comunale territorio e paesaggio

parere estimativo di congruità del prezzo di acquisto da parte dell’Ufficio estimo della Provincia

foglio di possesso o tipo di frazionamento attuale, se vengono acquistate solo parti di particelle

contratto preliminare di compravendita registrato

il contratto definitivo di compravendita registrato deve essere presentato

**TRASFORMAZIONE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO PER L’ACQUISIZIONE DI AREE IDONEE ALL’EDIFICAZIONE IN SEGUITO ALL’AVVENUTA APPROVAZIONE DEL PIANO DI ATTUAZIONE (ai sensi dell’art. 87, comma 13 della LP 13/1998)**

piano di attuazione approvato e completo (prima versione ed eventuali variazioni)

deliberazione d’approvazione dello stesso (prima e ultima approvazione - 1° e 2° provvedimento di ciascuna)

tipo di frazionamento in conformità con la divisione delle aree secondo il piano normativo

**RECUPERO DI AREE NON EDIFICATE O DI AREE EDIFICATE (ai sensi dell’art. 87, comma 11 della LP 13/1998)**

1. Concessione del finanziamento ai sensi dell’art. 87, comma 11 della LP 13/1998:

Per la concessione del finanziamento di cui sopra e in conformità con le disposizioni di cui all’art. 34/bis, comma 4 del DPG n. 42/99 i Comuni devono presentare, in seguito all’avvenuta emanazione del parere estimativo di congruità sul prezzo d’acquisto da parte dell’Ufficio Estimo della Provincia, un contratto preliminare di compravendita registrato

Se vengono acquistate solo parti di particelle, alla richiesta deve essere anche allegato un tipo di frazionamento attuale

Il finanziamento concesso ai sensi dell’art. 87, comma 14 deve ad ogni costo essere restituito alla Provincia entro 4 anni dalla sua concessione (eventuale proroga di 5 anno su motivata richiesta del Comune)

1. Trasformazione di una parte del finanziamento concesso in un contributo a fondo perduto dopo avvenuta modifica del piano urbanistico comunale o del piano di attuazione ed avvenuta incorporazione della proprietà nel libro fondiario:

I Comuni devono presentare documentazione che comprovi l’avvenuta modifica al piano urbanistico comunale o del piano di attuazione

Il diritto di possesso dell’area edificata deve essere annotato nel libro fondiario

Presentazione da parte del Comune del piano di attuazione approvato o l’approvata modifica dello stesso. La cubatura ammissibile deve risultare interamente riservata all’edilizia abitativa agevolata

Calcolo dettagliato ovvero il Comune deve rendere nota la cubatura urbanistica (fuori terra) prima e dopo il recupero – cubatura urbanistica preesistente e nuova cubatura urbanistica realizzabile secondo il progetto di recupero

I restanti criteri per la concessione del contributo su questa parte del finanziamento precedentemente concesso e in seguito trasformato in parte in un contributo a fondo perduto sono stati definiti con deliberazione della Giunta provinciale del 14.03.2011, n. 372

1. Nel caso che il Comune sia già proprietario dell’area edificata o se questa è stata acquistata con mezzi diversi da quelli previsti dall’art. 87 – contributo a fondo perduto nella misura del 20% del costo di costruzione della cubatura ammissibile sull’area:

Possibile solo dopo avvenuta modifica al piano urbanistico comunale o al piano di attuazione con la quale l’area viene destinata all’edilizia abitativa agevolata

Il Comune presenta il contratto definitivo di compravendita, se disponibile, nonché il relativo parere di congruità del prezzo di acquisto dell’Ufficio Estimo della Provincia

Se è stato redatto un parere estimativo dal Comune o da un tecnico incaricato la congruità anche in questo caso deve essere comprovata da parte dell’Ufficio Estimo della Provincia

Il contributo a fondo perduto può essere concesso solo in base alle delibere d’assegnazione