Alla

Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

25.2 – Ufficio Promozione dell’edilizia agevolata

Via Canonico Michael Gamper, 1

39100 Bolzano

wohnbaufoerderung.promozioneedilizia@pec.prov.bz.it

**A) RIChiedente**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Comune di** |       | **Zona di espansione /zona mista** |       | **frazione di** |       |
| **codice fiscale** |        |
| **CUP** |        |

Domanda per la concessione di un finanziamento per l’

**Acquisizione delle aree per l’edilizia abitativa agevolata e delle aree di urbanizzazione a carico dell’edilizia abitativa agevolata**

ai sensi della legge provinciale del 17 dicembre 1998, n. 13 (ordinamento dell’edilizia abitativa agevolata)

[ ]  **BASE DELLA DOMANDA**

[ ] decreto di determinazione dell’indennità di esproprio (art.87, comma 2 della LP 13/1998)

[ ] deliberazione dell’avvio della procedura di esproprio (art.87, comma 4 della LP 13/1998)

[ ] contratto preliminare di compravendita registrato (art.87, comma 2/bis della LP 13/1998

[ ] I.V.A. dovuta (art.87, comma 6 della LP 13/1998) \*

[ ] acquisto di aree non edificate o di aree edificate da recuperare (art.87, comma 11 della LP 13/1998)

[ ] acquisto di aree idonee all’edificazione - aree suscettibili di essere destinate all‘edificazione (art.87, comma 13 della LP 13/1998)

[ ] assegnazione di aree già in proprietà del Comune (art. 87, comma 5/bis della LP 13/1998 – ex art.34/bis, comma 5 del DPG n. 42/99)

\* Si può fare già la domanda del finanziamento dell’I.V.A. dovuta per l’acquisizione delle aree presentando la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà da parte del proprietario/della proprietaria

 **CONCESSIONE RICHIESTA**

[ ] finanziamento (100% per l’acquisto di aree idonee all’edificazione o da recuperare)

[ ] finanziamento (di cui il 50% contributo a fondo perduto e il 50% finanziamento da rimborsare)

[ ] solamente il 50% come contributo a fondo perduto

[ ] trasformazione del finanziamento già concesso (dopo l’acquisto delle aree idonee all’edificazione o dopo
la modifica del piano urbanistico comunale ossia del piano di attuazione nel caso di modifica)

[ ] contributo a fondo perduto nella misura del 20% del costo di costruzione della cubatura ammissibile sull’area (aree da recuperare)

 **Proprietario**

[ ] unico proprietario

[ ] più proprietari

[ ] di proprietà del Comune

 **Zona con convenzione urbanistica**

[ ] si

[ ] no

**Scelta della lingua di comunicazione**

[ ] tedesco [ ] italiano

Luogo       Data     /     /

Annotazioni:

|  |
| --- |
|     |

**B) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA:**

**ACQUISIZIONE AREE TRAMITE ESPROPRIO:**

* + - **nel caso senza costituzione della comunione dei terreni**

[ ] piano di attuazione approvato e completo (prima versione ed eventuali variazioni)

[ ] deliberazione d’approvazione dello stesso (prima e ultima approvazione - 1° e 2° provvedimento di ciascuna)

[ ] tipo di frazionamento in conformità con la divisione delle aree secondo il piano normativo

[ ] deliberazione dell’avvio della procedura di esproprio

[ ] perizia estimativa

[ ] [dichiarazione](http://www.aci.it/fileadmin/documenti/per_circolare/guida_al_bollo/BOLZANO_-_allegato_D__rimborso_ex_soci_.pdf) sostitutiva dell'atto di notorietà sull’accettazione dell’indennità di esproprio

[ ] [dichiarazione](http://www.aci.it/fileadmin/documenti/per_circolare/guida_al_bollo/BOLZANO_-_allegato_D__rimborso_ex_soci_.pdf) sostitutiva dell'atto di notorietà, se il proprietario/proprietaria è soggetto ad I.V.A. e il conseguente calcolo dell'I.V.A.

* + - **nel caso con costituzione della comunione dei terreni e/o divisione materiale**

[ ] piano di attuazione approvato e completo (prima versione ed eventuali variazioni)

[ ] deliberazione d’approvazione dello stesso (prima e ultima approvazione - 1° e 2° provvedimento di ciascuna)

[ ] tipo di frazionamento in conformità con la divisione delle aree secondo il piano normativo

[ ] decreti di costituzione della comunione dei terreni e/o divisione materiale

[ ] domanda tavolare

[ ] decreto tavolare

[ ] deliberazione dell’avvio della procedura di esproprio

[ ] parere estimativo

[ ] [dichiarazione](http://www.aci.it/fileadmin/documenti/per_circolare/guida_al_bollo/BOLZANO_-_allegato_D__rimborso_ex_soci_.pdf) sostitutiva dell'atto di notorietà sull’accettazione dell’indennità di esproprio

[ ] [dichiarazione](http://www.aci.it/fileadmin/documenti/per_circolare/guida_al_bollo/BOLZANO_-_allegato_D__rimborso_ex_soci_.pdf) sostitutiva dell'atto di notorietà, se il proprietario/proprietaria è soggetto ad I.V.A. e il conseguente calcolo dell'I.V.A.

**ACQUISIZIONE AREE TRAMITE ACQUISTO (Art. 87, comma 2/bis della LP 13/1998)**

[ ] piano di attuazione approvato e completo (prima versione ed eventuali variazioni)

[ ] deliberazione d’approvazione dello stesso (prima e ultima approvazione - 1° e 2° provvedimento di ciascuna)

[ ] tipo di frazionamento in conformità con la divisione delle aree secondo il piano normativo

[ ] parere estimativo di congruità del prezzo di acquisto da parte dell’Ufficio Estimo della Provincia

[ ] contratto preliminare di compravendita registrato

[ ]  il contratto definitivo di compravendita registrato deve essere presentato

**CONTRIBUTO ACQUISIZIONE AREE (già di proprietà comunale** **art. 87, comma 5/bis della LP 13/1998 – ex art. 34/bis, comma 5 del DPG n. 42/99)**

[ ] delibera definitiva di assegnazione ai beneficiari

[ ] parere estimativo di congruità dell’indennità di esproprio da parte dell’Ufficio Estimo della Provincia

[ ] tipo di frazionamento in conformità con la divisione delle aree secondo il piano normativo

[ ] certificato di proprietà

**FINANZIAMENTO DELL’I.V.A. DOVUTA PER L’ACQUISIZIONE DELLE AREE (ai sensi dell’art. 87, comma 6 della LP 13/1998)**

[ ] [dichiarazione](http://www.aci.it/fileadmin/documenti/per_circolare/guida_al_bollo/BOLZANO_-_allegato_D__rimborso_ex_soci_.pdf) sostitutiva dell'atto di notorietà, se il proprietario/proprietaria è soggetto ad I.V.A. e il conseguente calcolo dell'I.V.A.

[ ] copia delle fatture I.V.A. (se già disponibile, altrimenti da inviare successivamente)

[ ] copia dei mandati di pagamento (se già disponibile, altrimenti da inviare successivamente)

**AREE SUSCETTIBILI DI ESSERE DESTINATE ALL’EDIFICAZIONE (ai sensi dell’art. 87, comma 13 della LP 13/1998)**

[ ] parere vincolante della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio/ commissione comunale territorio e paesaggio

[ ]  parere estimativo di congruità del prezzo di acquisto da parte dell’Ufficio estimo della Provincia

[ ]  foglio di possesso o tipo di frazionamento attuale, se vengono acquistate solo parti di particelle

[ ]  contratto preliminare di compravendita registrato

[ ]  il contratto definitivo di compravendita registrato deve essere presentato

**TRASFORMAZIONE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO PER L’ACQUISIZIONE DI AREE IDONEE ALL’EDIFICAZIONE IN SEGUITO ALL’AVVENUTA APPROVAZIONE DEL PIANO DI ATTUAZIONE (ai sensi dell’art. 87, comma 13 della LP 13/1998)**

[ ] piano di attuazione approvato e completo (prima versione ed eventuali variazioni)

[ ] deliberazione d’approvazione dello stesso (prima e ultima approvazione - 1° e 2° provvedimento di ciascuna)

[ ] tipo di frazionamento in conformità con la divisione delle aree secondo il piano normativo

**RECUPERO DI AREE NON EDIFICATE O DI AREE EDIFICATE (ai sensi dell’art. 87, comma 11 della LP 13/1998)**

1. Concessione del finanziamento ai sensi dell’art. 87, comma 11 della LP 13/1998:

[ ] Per la concessione del finanziamento di cui sopra e in conformità con le disposizioni di cui all’art. 34/bis, comma 4 del DPG n. 42/99 i Comuni devono presentare, in seguito all’avvenuta emanazione del parere estimativo di congruità sul prezzo d’acquisto da parte dell’Ufficio Estimo della Provincia, un contratto preliminare di compravendita registrato

[ ] Se vengono acquistate solo parti di particelle, alla richiesta deve essere anche allegato un tipo di frazionamento attuale

[ ] Il finanziamento concesso ai sensi dell’art. 87, comma 14 deve ad ogni costo essere restituito alla Provincia entro 4 anni dalla sua concessione (eventuale proroga di 5 anno su motivata richiesta del Comune)

1. Trasformazione di una parte del finanziamento concesso in un contributo a fondo perduto dopo avvenuta modifica del piano urbanistico comunale o del piano di attuazione ed avvenuta incorporazione della proprietà nel libro fondiario:

[ ] I Comuni devono presentare documentazione che comprovi l’avvenuta modifica al piano urbanistico comunale o del piano di attuazione

[ ] Il diritto di possesso dell’area edificata deve essere annotato nel libro fondiario

[ ] Presentazione da parte del Comune del piano di attuazione approvato o l’approvata modifica dello stesso. La cubatura ammissibile deve risultare interamente riservata all’edilizia abitativa agevolata

[ ] Calcolo dettagliato ovvero il Comune deve rendere nota la cubatura urbanistica (fuori terra) prima e dopo il recupero – cubatura urbanistica preesistente e nuova cubatura urbanistica realizzabile secondo il progetto di recupero

[ ] I restanti criteri per la concessione del contributo su questa parte del finanziamento precedentemente concesso e in seguito trasformato in parte in un contributo a fondo perduto sono stati definiti con deliberazione della Giunta provinciale del 14.03.2011, n. 372

1. Nel caso che il Comune sia già proprietario dell’area edificata o se questa è stata acquistata con mezzi diversi da quelli previsti dall’art. 87 – contributo a fondo perduto nella misura del 20% del costo di costruzione della cubatura ammissibile sull’area:

[ ] Possibile solo dopo avvenuta modifica al piano urbanistico comunale o al piano di attuazione con la quale l’area viene destinata all’edilizia abitativa agevolata

[ ] Il Comune presenta il contratto definitivo di compravendita, se disponibile, nonché il relativo parere di congruità del prezzo di acquisto dell’Ufficio Estimo della Provincia

[ ] Se è stato redatto un parere estimativo dal Comune o da un tecnico incaricato la congruità anche in questo caso deve essere comprovata da parte dell’Ufficio Estimo della Provincia

[ ] Il contributo a fondo perduto può essere concesso solo in base alle delibere d’assegnazione