Alla

Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

25.2 – Ufficio Promozione dell’edilizia agevolata

Via Canonico Michael Gamper, 1

39100 Bolzano

wohnbaufoerderung.promozioneedilizia@pec.prov.bz.it

1. **RIChiedente**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Comune di** | |  | | **Zona di espansione /zona mista** |  | **frazione di** |  |
| **codice fiscale** | | |  | | | | |
| **CUP** |  | | | | | | |

Domanda per la concessione di un contributo a fondo perduto per l’

**Urbanizzazione primaria e secondaria, nonché per lavori per l’apprestamento della zona di espansione**

ai sensi del comma 9 e 10 dell’articolo 87 e dell’articolo 89 della legge provinciale del 17 dicembre 1998, n. 13 (ordinamento dell’edilizia abitativa agevolata)

**URBANIZZAZIONE PRIMARIA** (art. 87, comma 9 della legge provinciale 13/1998)

progetto esecutivo approvato (anticipo)  progetto di variante e/o integrativo  rendiconto finale

**URBANIZZAZIONE PRIMARIA – ordinamento comunale** (art. 87, comma 9 della legge provinciale 13/1998)

nessun’esecuzione di lavori d’urbanizzazione all’interno della zona

nessun’area di urbanizzazione pubblica all’interno della zona

nessun progetto per l’urbanizzazione

**Lavori per l’apprestamento della zona** (art. 89 legge provinciale 13/1998)

lavori di sicurezza geotecnica/ misure di prevenzione di calamità naturali

spostamento di condutture di servizi esistenti

lavori previsti nel piano di attuazione

parere geologico specifico

**URBANIZZAZIONE SECONDARIA** (art. 87, comma 10 della legge provinciale 13/1998)

in base all’ordinamento comunale sulla riscossione del contributo di urbanizzazione

in base al progetto d’approvazione di nuova costruzione

in base al progetto di variante

calcolo della cubatura incluso bonus-CasaClima

calcolo della cubatura senza bonus-CasaClima

**Scelta della lingua di comunicazione**

tedesco  italiano

Luogo    Data     /     /

Annotazioni:

|  |
| --- |
|  |

**B) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA:**

**URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

progetto esecutivo approvato completo e/o progetto di variante

preventivo di spesa con distinzione tra costi interni ed esterni alla zona

deliberazione d’approvazione dello stesso

concessione edilizia, permesso di costruire o dichiarazione di conformità (di cui all’art. 70 L.P. 10 luglio 2018, nr. 9) per la realizzazione delle opere d’urbanizzazione primaria

se non precedentemente inviato, piano di attuazione completo e approvato (stato attuale)

**URBANIZZAZIONE PRIMARIA – ORDINAMENTO COMUNALE RISCOSSIONE ONERI PER L’URBANIZZAZIONE**

Lettera firmata dal comune agli assegnatari, nella quale è indicato ciascun contributo di urbanizzazione secondario dovuto e il relativo calcolo

concessione edilizia

regolamento sulla determinazione e riscossione del contributo di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione

**LAVORI PER L’APPRESTAMENTO DELLA ZONA**

preventivo di spesa dei lavori di sicurezza geotecnica con distinzione tra costi interni ed esterni alla zona

preventivo di spesa dei lavori di spostamento di condutture di servizi esistenti con distinzione tra costi interni ed esterni alla zona

perizia geologica specifica dalla quale risulta la necessità degli interventi di sicurezza geotecnica previsti in base al progetto esecutivo

piano di attuazione dal quale risultano i lavori per l’apprestamento della zona (in modo grafico e di spesa prevista)

**URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

concessioni edilizie degli assegnatari

Lettera firmata dal comune agli assegnatari, nella quale è indicato ciascun contributo di urbanizzazione secondario dovuto e il relativo calcolo

regolamento sulla determinazione e riscossione del contributo di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione

**URBANIZZAZIONE PRIMARIA (RENDICONTO FINALE)**

stato finale dei lavori – certificato di regolare esecuzione dei lavori

deliberazione d’approvazione dello stesso

rendicontazione della spesa complessiva sostenuta per la realizzazione delle infrastrutture primarie (quadro dettagliato delle spese comprensivo di spese tecniche e IVA, con distinzione tra lavori interni ed esterni alla zona)

deliberazione inerente all’approvazione della rendicontazione della spesa

**N.B.: Condizione indispensabile per la concessione di contributi a fondo perduto per l’urbanizzazione primaria di una zona di espansione è l’avvenuto invio della procedura espropriativa, la precedente presentazione della richiesta di finanziamento dell’acquisizione delle aree e del piano di attuazione approvato e completo.**

**La concessione del contributo per i lavori per l’apprestamento di una zona è solamente possibile dopo l’avvenuto finanziamento dell’acquisizione delle aree per l’edilizia abitativa agevolata.**