Alla

Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

25.2 – Ufficio Promozione dell’edilizia agevolata

Via Canonico Michael Gamper, 1

39100 Bolzano

wohnbaufoerderung.promozioneedilizia@pec.prov.bz.it

1. **RIChiedente**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Comune di** |       | **Zona di espansione /zona mista** |       | **frazione di** |       |
| **codice fiscale** |        |
| **CUP** |        |

Domanda per la concessione di un contributo a fondo perduto per l’

**Urbanizzazione primaria e secondaria, nonché per lavori per l’apprestamento della zona di espansione**

ai sensi del comma 9 e 10 dell’articolo 87 e dell’articolo 89 della legge provinciale del 17 dicembre 1998, n. 13 (ordinamento dell’edilizia abitativa agevolata)

[ ]  **URBANIZZAZIONE PRIMARIA** (art. 87, comma 9 della legge provinciale 13/1998)

[ ]  progetto esecutivo approvato (anticipo) [ ]  progetto di variante e/o integrativo [ ]  rendiconto finale

[ ]  **URBANIZZAZIONE PRIMARIA – ordinamento comunale** (art. 87, comma 9 della legge provinciale 13/1998)

[ ]  nessun’esecuzione di lavori d’urbanizzazione all’interno della zona

[ ]  nessun’area di urbanizzazione pubblica all’interno della zona

[ ]  nessun progetto per l’urbanizzazione

[ ]  **Lavori per l’apprestamento della zona** (art. 89 legge provinciale 13/1998)

[ ]  lavori di sicurezza geotecnica/ misure di prevenzione di calamità naturali

[ ]  spostamento di condutture di servizi esistenti

[ ]  lavori previsti nel piano di attuazione

[ ]  parere geologico specifico

[ ]   **URBANIZZAZIONE SECONDARIA** (art. 87, comma 10 della legge provinciale 13/1998)

[ ]  in base all’ordinamento comunale sulla riscossione del contributo di urbanizzazione

[ ]  in base al progetto d’approvazione di nuova costruzione

[ ]  in base al progetto di variante

[ ]  calcolo della cubatura incluso bonus-CasaClima

[ ]  calcolo della cubatura senza bonus-CasaClima

**Scelta della lingua di comunicazione**

[ ]  tedesco [ ]  italiano

Luogo    Data     /     /

Annotazioni:

|  |
| --- |
|    |

**B) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA:**

**URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

[ ]  progetto esecutivo approvato completo e/o progetto di variante

[ ]  preventivo di spesa con distinzione tra costi interni ed esterni alla zona

[ ]  deliberazione d’approvazione dello stesso

[ ]  concessione edilizia, permesso di costruire o dichiarazione di conformità (di cui all’art. 70 L.P. 10 luglio 2018, nr. 9) per la realizzazione delle opere d’urbanizzazione primaria

[ ]  se non precedentemente inviato, piano di attuazione completo e approvato (stato attuale)

**URBANIZZAZIONE PRIMARIA – ORDINAMENTO COMUNALE RISCOSSIONE ONERI PER L’URBANIZZAZIONE**

[ ]  Lettera firmata dal comune agli assegnatari, nella quale è indicato ciascun contributo di urbanizzazione secondario dovuto e il relativo calcolo

[ ]  concessione edilizia

[ ]  regolamento sulla determinazione e riscossione del contributo di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione

**LAVORI PER L’APPRESTAMENTO DELLA ZONA**

[ ]  preventivo di spesa dei lavori di sicurezza geotecnica con distinzione tra costi interni ed esterni alla zona

[ ]  preventivo di spesa dei lavori di spostamento di condutture di servizi esistenti con distinzione tra costi interni ed esterni alla zona

[ ]  perizia geologica specifica dalla quale risulta la necessità degli interventi di sicurezza geotecnica previsti in base al progetto esecutivo

[ ]  piano di attuazione dal quale risultano i lavori per l’apprestamento della zona (in modo grafico e di spesa prevista)

**URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

[ ]  concessioni edilizie degli assegnatari

[ ]  Lettera firmata dal comune agli assegnatari, nella quale è indicato ciascun contributo di urbanizzazione secondario dovuto e il relativo calcolo

[ ]  regolamento sulla determinazione e riscossione del contributo di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione

**URBANIZZAZIONE PRIMARIA (RENDICONTO FINALE)**

[ ]  stato finale dei lavori – certificato di regolare esecuzione dei lavori

[ ]  deliberazione d’approvazione dello stesso

[ ]  rendicontazione della spesa complessiva sostenuta per la realizzazione delle infrastrutture primarie (quadro dettagliato delle spese comprensivo di spese tecniche e IVA, con distinzione tra lavori interni ed esterni alla zona)

[ ]  deliberazione inerente all’approvazione della rendicontazione della spesa

**N.B.: Condizione indispensabile per la concessione di contributi a fondo perduto per l’urbanizzazione primaria di una zona di espansione è l’avvenuto invio della procedura espropriativa, la precedente presentazione della richiesta di finanziamento dell’acquisizione delle aree e del piano di attuazione approvato e completo.**

 **La concessione del contributo per i lavori per l’apprestamento di una zona è solamente possibile dopo l’avvenuto finanziamento dell’acquisizione delle aree per l’edilizia abitativa agevolata.**