

# Dichiarazione dello stato di conservazione e manutenzione per l'accertamento della necessità di risanamento dell'oggetto dell'agevolazione

Richiedente	<input type="text"/>	Comune	<input type="text"/>
Partita Tavolare	<input type="text"/>	Comune Catastale	<input type="text"/>
Particella edificiale	<input type="text"/>	Porzione materiale	<input type="text"/>
Vetustà edificio	<input type="text"/>	Dichiarazione di abitabilità del	<input type="text"/>

## Descrizione degli interventi

### Nuova costruzione

- Interventi di recupero o Demolizione e ricostruzione (ampliamento di cubatura maggiore del 20%)

### Recupero (risanamento)

- Interventi di recupero (senza ampliamento)
- Interventi di recupero o Demolizione e ricostruzione (ampliamento di cubatura minore del 20%)
- Interventi di recupero o Demolizione e ricostruzione (ampliamento di cubatura maggiore del 20%)
- Recupero dell'alloggio già agevolato per l'acquisto (Art. 61)

### Stato di fatto dell'esistente (indicare con crocetta)

Edificio - esterno	Normale	Mediocre	Scadente	Foto*
Accesso (scale, ascensore)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Facciate (intonaco, pittura)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tetto (copertura, coibentazione, rivestimento)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Alloggio - interno	Normale	Mediocre	Scadente	Foto*
Bagni, WC (impianti sanitari)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazioni (pavimenti freddi e caldi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Muri interni (intonaco, pittura)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Solai (intonaco, pittura)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Finestre (serramenti, tapparelle...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Porte (serramenti...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianto elettrico (interruttori, linee)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianto di riscaldamento (elementi, quadri di distribuzione)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Locale caldaia (caldaia, sistema di distribuzione, regolazione)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Allacciamenti idrici (tubazioni, elementi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

\* È da allegare una dettagliata documentazione fotografica in formato digitale o cartaceo, nella quale siano evidenti le parti di edificio interessate (accesso, facciate, tetto, bagni, pavimentazioni, muri interni, solai, finestre, porte, impianto elettrico, impianto di riscaldamento, locale caldaia, tubature dell'acqua, ...), anche di quelle escluse dal risanamento o che non hanno ancora 25 anni.

**La foto-documentazione è parte integrante della presente dichiarazione e deve in ogni caso essere presente già alla consegna della dichiarazione.**

## Negli ultimi 25 anni nell'appartamento / negli appartamenti

non sono mai stati eseguiti interventi di recupero

sono stati eseguiti alcuni interventi di recupero

## Descrizione dei lavori eseguiti negli ultimi 25 anni \*\*

\*\*Tutti i lavori, sia di ordinaria che straordinaria manutenzione, eseguiti negli ultimi 25 anni, devono essere dettagliatamente descritti o documentati, ed evidenziati nella relativa foto documentazione. La documentazione esistente sui lavori eseguiti nell'alloggio in oggetto negli ultimi 25 anni (con o senza finanziamento da parte dell'ufficio per l'edilizia agevolata) deve essere allegata in copia alla presente dichiarazione (progetti, relazioni tecniche, offerte, preventivi)

**L'Ufficio si riserva l'esecuzione di un sopralluogo sulla base della presente autodichiarazione.**

### Avvertenza:

**I lavori di recupero possono iniziare solo 30 giorni dopo la consegna della Domanda; ciò vale anche per la demolizione e ricostruzione.**

### Informazioni ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 riguardante la rilevazione dei dati personali

Titolare del trattamento dei dati è la Provincia Autonoma di Bolzano. I dati forniti verranno trattati dall'Amministrazione provinciale anche in forma elettronica, per l'applicazione della legge provinciale n. 13/1998. Responsabile del trattamento è il Direttore della Ripartizione 25 - Edilizia abitativa. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento dei compiti amministrativi richiesti. In base alla normativa vigente, l'interessato/a ottiene in ogni momento con richiesta, l'accesso ai propri dati, l'estrapolazione ed informazioni su di essi e potrà, ricorrendone gli estremi di legge, richiederne l'aggiornamento, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco. I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati per gli adempimenti degli obblighi di legge nell'ambito dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali e comunque in stretta relazione al procedimento amministrativo avviato: Uffici provinciali, Comuni, Uffici del catasto e tavolare, Agenzia delle Entrate e autorità finanziarie, INPS, SIAG e Südtirol Finance AG. e le banche convenzionate. L'informativa riguardante il regolamento in questione è a disposizione sul nostro sito: [www.provincia.bz.it/costruire-abitare/edilizia-abitativa](http://www.provincia.bz.it/costruire-abitare/edilizia-abitativa) sotto la voce "Servizi", informativa sulla privacy.

**Il/la tecnico/a incaricato/a così come il/la richiedente dichiarano con le loro firme e sotto loro completa responsabilità, che la relativa foto-documentazione si riferisce esclusivamente all'oggetto della domanda.**

Data

Firma del/la Richiedente

Firma e timbro del/la Tecnico/a

In allegato segue, così come sopra descritto, la dettagliata foto-documentazione ed eventuale documentazione riguardo i lavori eseguiti negli ultimi 25 anni.

### Disposizioni legislative:

Articolo 10, comma 6 - 1. Regolamento di esecuzione all'ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata - Decreto del Presidente della Giunta Provinciale del 15. luglio 1999, n. 42

Articolo 36, comma 2 - 1. Regolamento di esecuzione all'ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata - Decreto del Presidente della Giunta Provinciale del 15. luglio 1999, n. 42

Articolo 26, Titolo III, Capo I della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 671 del 08.08.2023 - Primo regolamento di esecuzione alla legge provinciale 21 luglio 2022, n. 5 – edilizia residenziale pubblica e sociale: Assegnazione in locazione di abitazioni pubbliche e sociali