



Prot.73.05/

295035

Bozen / Bolzano,

15.05.17

Bearbeitet von / redatto da:

Bruno Fontana

Tel. 0471 413741

An alle Gemeinden Südtirols
A tutti i Comuni dell'Alto Adige

An den Gemeindenverband
Al Consorzio dei Comuni

An den Handels- und Dienstleistungsverband
All'Unione commercio turismo servizi

An den Verband der Selbständigen Südtirol
Alla Confesercenti Alto Adige

RUNDSCHREIBEN Nr. 2/2017

Landesgesetz vom 7. April 2017, Nr. 2
„Außeretatsmäßige Verbindlichkeit und
andere Bestimmungen“

Bereich Handel und Urbanistik – Informationen zum Artikel 3, Absatz 1 und 2.

Am 11. April 2017 wurde im Amtsblatt der Region Nr. 15, Beiblatt Nr. 4 das Landesgesetz vom 7. April 2017, Nr. 2, veröffentlicht, welches mit 12. April 2017 in Kraft getreten ist.

Es wurde eine einzige Änderung bei Artikel 44 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 („Landesraumordnungsgesetz“, in der Folge LROG genannt), im Bereich Handel und Urbanistik, vorgenommen, speziell im Hinblick auf die in den Gewerbegebieten zulässigen Tätigkeiten.

Deshalb erachten wir es für wichtig Informationen zum Inhalt der neuen Bestimmungen, zu übermitteln.

Besagter Artikel 3 ändert den Artikel 44 des LROG und setzt - für die in den Gewerbegebieten ausgeübten Dienstleistungstätigkeiten - wieder jene Regelung in Kraft, die vor Änderung des Artikels 44 des LROG durch das Landesgesetz vom 22. Dezember 2016, Nr. 27, galt.

CIRCOLARE n. 2/2017

Legge provinciale 7 aprile 2017, n. 2 “Debito fuori bilancio e altre disposizioni”.

Settore commercio e urbanistica – informazioni relative all’articolo 3, commi 1 e 2.

L'11 aprile 2017 è stata pubblicata nel supplemento n. 4 del Bollettino Ufficiale della Regione n. 15, la legge provinciale 7 aprile 2017, n. 2, in vigore dal 12 aprile 2017.

È stata apportata un'unica modifica all'articolo 44 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 (“Legge urbanistica provinciale”, di seguito LUP) in materia di commercio e urbanistica, specificatamente di attività ammesse nelle zone per insediamenti produttivi.

Riteniamo pertanto importante fornire informazioni sul contenuto delle nuove disposizioni introdotte.

L'articolo 3 citato modifica l'articolo 44 della LUP ripristinando – per l'esercizio delle attività di prestazione di servizi svolte nelle zone per insediamenti produttivi – la disciplina previgente alle modifiche apportate all'articolo 44 LUP dall'articolo 2 della legge provinciale 22 dicembre 2016, n. 27.



Die Dienstleistungstätigkeiten können sich somit nicht mehr, wie gemäß bisher geltendem Artikel 2 des Landesgesetzes Nr. 27/2016, in den Gewerbegebieten frei niederlassen, sondern unterliegen Einschränkungen/Quoten.

Zum Inhalt:

- Gemäß **Absatz 1** sind in den Gewerbegebieten – vorausgesetzt, dass sie die Produktionstätigkeit nicht einschränken – auch **die Dienstleistungstätigkeiten im Rahmen des Absatzes 3 des Artikels 44 des LROG**, zulässig;
- Der **Absatz 2** – welcher Absatz 3 des Artikels 44 des LROG ändert – legt fest, dass in Gewerbegebieten insgesamt **25 Prozent**, in Gemeinden mit mehr als 30.000 Einwohnern höchstens **40 Prozent**, der zulässigen Baumasse der Zone für Dienstleistungstätigkeiten bestimmt werden können. Absatz 2 sieht weiters vor, dass der Durchführungsplan einen niedrigeren Prozentsatz oder eine Konzentration der für das Gewerbegebiet verfügbaren Quote auf einzelne Baulose vorsehen kann.

Mit freundlichen Grüßen

Arno Kompatscher
Landeshauptmann / Presidente della Provincia

Le attività di prestazione di servizi non risultano, quindi, più liberamente insediabili nelle zone per insediamenti produttivi come previsto dalla previgente legge provinciale n. 27/2016, articolo 2, ma soggiacciono a limitazioni/quote.

Nel merito:

- Il **comma 1** ammette nelle zone per insediamenti produttivi – purché non limitino l'attività produttiva – anche **le attività di prestazione di servizi nei limiti** di cui al comma 3 dell'articolo 44 LUP;
- Il **comma 2** – di modifica del comma 3 dell'articolo 44 LUP – stabilisce che **nelle zone per insediamenti produttivi può essere destinato ad attività di prestazione di servizi complessivamente il 25 per cento della cubatura ammissibile della zona, rispettivamente il 40 per cento nei comuni con più di 30.000 abitanti**. Il comma 2 precisa, inoltre, che il piano di attuazione può prevedere una percentuale inferiore o una concentrazione della quota disponibile per la zona su singoli lotti.

Distinti saluti



Anlage:

- Landesgesetz vom 7. April 2017, Nr. 2;

Allegato:

- legge provinciale 7 aprile 2017, n. 2;

51