

Stempelmarke zu € 16,00 HIER anbringen

ACHTUNG: Falls der Antrag mittels PEC oder E-Mail übermittelt wird, muss die Stempelmarke nicht angebracht werden, sondern die untenstehenden Felder ausgefüllt werden:

Datum Stempelmarke:

"Identificativo" (14 Ziffern):

Autonome Provinz Bozen
Abteilung 25 – Wohnungsbau
Amt für Wohnbauprogrammierung
Kanonikus-M.-Gamper-Straße 1
39100 Bozen

1. Stock – Büro 111
Tel.: 0471 41 87 28

Für die Zusendung des Antrags oder der Dokumente:
Email: wohnbauprogrammierung@provinz.bz.it
PEC: wohnbauprogramm.programmazioneedilizia@pec.prov.bz.it

Antrag um Ausstellung einer Ermächtigung für Grundbuchoperationen im Zusammenhang mit Wohnungen, die der Sozialbindung unterliegen – Gefördertes Bauland

Artikel 86 Abs. 1 und Art. 68 Absatz 4 des Landesgesetzes vom 17.12.1998, Nr. 13

A. 1. Antragsteller/in (Eigentümer/in oder Fruchtnießer/in)

Vorname Zuname.....
Geburtsort Geburtsdatum
wohnhaft in PLZ..... Gemeinde
Fraktion..... Straße..... Nr.
Steuernummer _____ Tel.

2. Antragsteller/in (Miteigentümer/in oder Fruchtnießer/in)

Vorname Zuname.....
Geburtsort Geburtsdatum
wohnhaft in PLZ..... Gemeinde
Fraktion..... Straße..... Nr.
Steuernummer _____ Tel.

Kommunikation mit dem Landesamt:

(Legislativdekret vom 7 März 2005 Nr. 82 – Art. 1, Absatz 1 Buchst. v)-bis, Absatz 1-ter e Art. 3 bis Absatz 4-quinquies)
Der/die Antragsteller/in ersucht/ersuchen, dass die Kommunikation bezüglich dieses Verwaltungsverfahrens ausschließlich über die unten angeführte zertifizierte E-Mail-Adresse (PEC) erfolgen muss und erklärt/erklären, dass die Adresse für die gesamte Dauer des Verwaltungsverfahrens aktiv bleibt bzw. eine eventuelle Adressenänderung rechtzeitig mitgeteilt wird.

Zertifizierte E-Mail-Adresse (PEC):(leserlich)

Der/die Antragsteller/in ersucht/ersuchen, dass die Kommunikation bezüglich dieses Verwaltungsverfahrens ausschließlich über die unten angeführte E-Mail-Adresse erfolgen soll und erklärt/erklären, dass die Adresse für die gesamte Dauer des Verwaltungsverfahrens aktiv bleibt bzw. eine eventuelle Adressenänderung rechtzeitig mitgeteilt wird.

Er/sie erklärt/erklären weiters sich bewusst zu sein und zu akzeptieren, dass

die Übermittlung und der Empfang der Mitteilungen/Unterlagen nicht garantiert ist, da die angeführte E-Mail-Adresse keine zertifizierte E-Mail-Adresse (PEC) ist (Art. 3-bis Absatz 4-quinquies des gesetzesvertretenden Dekretes 82/2009) und die Autonome Provinz Bozen - Abteilung Wohnungsbau - im Falle von fehlgeschlagener Kommunikation, welche nicht direkt auf die Autonome Provinz Bozen - Abteilung Wohnungsbau - zurückzuführen ist, von jeglicher Verantwortung befreit ist.

E-Mail-Adresse:(leserlich)

B. Vorhaben (nicht Zutreffendes streichen)

Der/die unterfertigte Eigentümer der Wohnung auf:

Gp./Bp. mat. Ant. in der E.ZI K.G.

Gp./Bp. mat. Ant. in der E.ZI K.G.

Gp./Bp. mat. Ant. in der E.ZI K.G.

Abkürzungen:

Gp. : Grundparzelle

Bp. : Bauparzelle

mat. Ant. : materieller Anteil

E.ZI. : Einlagezahl

K.G. : Katastralgemeinde

Art. – Artikel

L.G. – Landesgesetz

ersucht/en hiermit um die Erteilung der Unbedenklichkeitserklärung für die grundbücherliche Durchführung der nachstehenden Operationen:

C. Andere Angaben und Erklärungen

D. Strafrechtlich verfolgbar ist man im Falle unwahrer oder unvollständiger Erklärungen – im Sinne von Artikel 76 des Dekretes des Präsidenten der Republik Nr. 445 vom 28. Dezember 2000.

E. Anlagen

- **Bauermächtigung seitens der zuständigen Gemeinde samt der dazugehörenden Planunterlagen**
- **das von der Gemeindebaukommission genehmigtes Projekt mit allen Ansichten, Schnitten und der dazugehörenden Baukonzession oder aber**
- **das von der Gemeindebaukommission genehmigte Varianteprojekt mit allen Ansichten, Schnitten und der dazugehörenden Baukonzession**
- **Bewohnbarkeitsbewilligung**
- **Materieller Hausteilungsplan (wenn die Bp. in mat. Ant. geteilt wird) im Maßstab 1:200 und versehen mit Stempel und Unterschrift des Technikers**
- **Plan über die Abänderung der materiellen Teilung im Maßstab 1:200 – 1 x den Vergleichsstand und 1 x den Endstand mit Stempel und Unterschrift des Technikers**
- **Grundstückteilungsplan mit Sichtvermerk des Gebäudekatasteramtes (vollständige Ablichtung) (wenn die Grundfläche geändert wird – Bp. oder Gp.)**
- **Lageplan betreffend die Einräumung von Dienstbarkeiten, versehen mit Datum, Stempel und Unterschrift des Technikers**
- **Beschluss der Gemeinde, dass der Sohn/die Tochter bzw. der Erwerber die Voraussetzungen für die Zuweisung von gefördertem Bauland in der Gemeinde laut Art. 82 des L.G. Nr. 13/98 erfüllt**
- **Positives Gutachten seitens der Gemeinde für diverse Operationen (Bestellung von Dienstbarkeiten usw.)**
- **Bekanntgabe des Notars, welcher die notarielle Freistellungsurkunde im Zusammenhang mit der zu Gunsten der Autonomen Provinz Bozen einverleibten Hypothek beglaubigen soll**
- **Kopie der Identitätskarte/n**

F. Information gemäß Art. 13 und 14 der Verordnung (EU) 2016/679 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. April 2016 bezüglich der Erhebung von personenbezogenen Daten

Rechtsinhaber der Datenverarbeitung ist die Autonome Provinz Bozen. Die übermittelten Daten werden von der Landesverwaltung, auch in elektronischer Form, für die Erfordernisse des Landesgesetzes Nr.13/1998 verarbeitet. Verantwortlich für die Verarbeitung ist der Direktor der Abteilung 25 Wohnungsbau. Die Daten müssen bereitgestellt werden, um die angeforderten Verwaltungsaufgaben abwickeln zu können. Gemäß den geltenden Bestimmungen erhält die betroffene Person auf Antrag jederzeit Zugang zu den sie betreffenden Daten, Auszüge und Auskunft darüber und kann deren Aktualisierung, Löschung, Anonymisierung oder Sperrung, sofern die gesetzlichen Voraussetzungen vorliegen, verlangen. Die Daten können folgenden anderen öffentlichen und/oder privaten Rechtsträgern zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen im Rahmen ihrer institutionellen Aufgaben mitgeteilt werden, soweit dies in engem Zusammenhang mit dem eingeleiteten Verwaltungsverfahren erfolgt: Landesämter, Gemeinden, Katasteramt und Grundbuch, Agentur für Einnahmen und Finanzbehörde, Nisf, SIAG, Agentur für soziale und wirtschaftliche Entwicklung der Provinz Bozen (ASWE) und den konventionierten Banken. Die Information zur Verordnung ist auf unserer Website zur Verfügung: www.provinz.bz.it/bauen-wohnen/geoerderter-wohnbau unter der Angabe „Service“, Datenschutzbestimmungen.

G. Telematische Stempelmarke – Entrichtung der Stempelsteuer für digitale Dokumenten

Der/Die Unterzeichnete/e erklärt - Die Unterzeichneten erklären, dass die elektronische Stempelmarke, mit der die Stempelsteuer eines digitalen Dokumentes beglichen wird, deren Identifikationsnummer im entsprechenden Feld "Stempelmarke" angegeben wird, ausschließlich für das vorliegende Dokument verwendet und im Sinne des Art. 37 des DPR Nr. 642 von 1972 drei Jahre lang aufbewahrt wird.

Datum

Unterschrift/en

.....

