

ABTEILUNG
LANDWIRTSCHAFTRIPARTIZIONE
AGRICOLTURA

Kriterienkatalog

Zur Einstufung der Urlaub auf dem Bauernhof – Betriebe
im Sinne des D.L.H. Nr. 32 vom 27. August 1996 in geltender Fassung

An das
Amt für Ländliches Bauwesen
Brennerstrasse 6
39100 Bozen

Angaben zum Antragsteller

Name _____ geb. am _____ in _____

Anschrift _____ Gemeinde _____

Hofname _____ Tel. _____

Handy _____ Fax _____ E-mail _____

Steuernummer _____ MwSt. Nummer _____

1. Einstufung:

Blumen

2. Einstufung:

Blumen

Allgemeine Angaben

Zimmer Anzahl _____

Zimmer	1	2	3	4	5	6	7	8	Summen
Nr. Betten pro Zimmer									
Sanitäranlage im Zimmer (räumlich getrennt)									
Sanitäranlage im Zimmer (nicht räumlich getrennt)									
Etagenbad									

Ferienwohnungen Anzahl _____ mit Frühstück

Ferienwohnungen	1	2	3	4	5	Summen
Nr. Betten pro FW						
Nr. Sanitäranlagen pro Wohnung						
Etagenbad						

Mitteilung gemäß Datenschutz (Legl.D. Nr. 196/2003)

Rechtsinhaber der Daten ist die Autonome Provinz Bozen. Die übermittelten Daten werden von der Landesregierung, auch in digitaler Form, für die Erfordernisse des Landesgesetzes Nr. 12 vom 11. Mai 1995 und D.L.H. vom 27. August 1996, Nr. 32 in geltender Fassung verarbeitet. Verantwortlich für die Verarbeitung ist der Direktor der Abteilung Landwirtschaft. Die Daten müssen bereitgestellt werden, um die angeforderten Verwaltungsaufgaben abwickeln zu können. Bei Verweigerung der erforderlichen Daten können die vorgebrachten Anforderungen oder Anträge nicht bearbeitet werden. Der/die Antragsteller/in erhält auf Anfrage gemäß Artikel 7-10 des LeglD. Nr. 196 Zugang zu seinen/ihren Daten, Auszüge und Auskunft darüber und kann deren Aktualisierung, Löschung, Anonymisierung oder Sperrung, sofern die gesetzlichen Voraussetzungen vorliegen, verlangen.

Bezeichnung und Adresse des gebietsmäßig zuständigen Tourismusvereines

Gemeindelizenz oder Tätigkeitsmeldung vom _____

(gemeldete Zimmer/Wohnungen stimmen mit der effektiven Vermietung überein) ja nein

Datum _____ Unterschrift des Antragstellers _____

- Hofmappe vorhanden:** Leistungen, bei denen ein Hinweis in der Hofmappe verlangt wird (mit „H“ gekennzeichnet) werden nur bewertet, wenn die Hofmappe vollständig ist, in deutsch und italienisch ausgearbeitet, eine in jeder Ferienwohnung, bei Zimmervermietung mindestens eine je Zimmer.
- Internetseite vorhanden:** Leistungen, bei denen ein Hinweis in der hofeigenen Internetseite verlangt wird, sofern vorhanden (mit „I“ gekennzeichnet), werden nur bewertet, wenn die Information in deutsch und italienisch auf der Internetseite aufscheint.
- Bei Produktverkauf und Verabreichung von Speisen müssen die vorgesehenen Meldungen an die Gemeinde vorhanden sein**

Mindestvoraussetzungen für die einzelnen Kategorien:

- 1 Blume Eintragung in das Gemeindeverzeichnis
- 2 Blumen In Zimmer bzw. Ferienwohnung beheizbarer Sanitärbereich (Dusche od. Bad, WC)
 Ganztägig fließendes Warmwasser
- 3 Blumen In Zimmer bzw. Ferienwohnung räumlich getrennter, beheizbarer Sanitärbereich (Dusche od. Bad, WC)
 Ganztägig fließendes Warmwasser
 Kein Bereich (Bauernhof, Ausstattung, Service) darf Mindestpunktezah für 2 Blumen unterschreiten.
- 4 Blumen In Zimmer bzw. Ferienwohnung räumlich getrennter, beheizbarer Sanitärbereich (Dusche od. Bad, WC)
 Ganztägig fließendes Warmwasser
 Es muss eine Verkaufsecke oder ein Hofladen mit mindestens 3 veredelten, lager- und transportfähigen Produkten oder ganzjährig Frühstück angeboten werden.
 Bei der Frage 3.1.2.2 müssen mindestens 4 Produkte erreicht werden.
 Ein Familienmitglied muss ganztägig am Hof Ansprechpartner für die Gäste sein, unter Berücksichtigung der notwendigen Arbeitsabläufe im landwirtschaftlichen Betrieb.
 Jeder Bereich (Bauernhof, Ausstattung, Service) muss die Mindestpunktezah für 4 Blumen erreichen.
- 5 Blumen In Zimmer bzw. Ferienwohnung räumlich getrennter, beheizbarer Sanitärbereich (Dusche od. Bad, WC)
 Ganztägig fließendes Warmwasser
 Es muss eine Verkaufsecke oder ein Hofladen mit mindestens 4 veredelten, lager- und transportfähigen Produkten und ganzjährig Frühstück angeboten werden.
 Bei der Frage 3.1.2.2. müssen mindestens 6 Produkte erreicht werden.
 Ein Familienmitglied muss ganztägig am Hof Ansprechpartner für die Gäste sein, unter Berücksichtigung der notwendigen Arbeitsabläufe im landwirtschaftlichen Betrieb.
 Die Schlafzimmer müssen mit Holzboden ausgestattet sein.
 Den Gästen muss ganzjährig die Dienstleistung 3.2.1.1 angeboten werden. Jeder Bereich (Bauernhof, Ausstattung, Service) muss die Mindestpunktezah für 5 Blumen erreichen.

Gesamteinstufung:

- Mindestvoraussetzungen erfüllt

Zimmervermietung (mit Frühstück):

1.

2.

Bauernhof: erhaltene Punkte _____ maximal 43 Punkte	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	< 22 Punkte	<input type="checkbox"/> 1 Blume	<input type="checkbox"/> 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	22 Punkte	<input type="checkbox"/> 2 Blumen	<input type="checkbox"/> 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	27 Punkte	<input type="checkbox"/> 3 Blumen	<input type="checkbox"/> 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	32 Punkte	<input type="checkbox"/> 4 Blumen	<input type="checkbox"/> 4 Blumen
		35 Punkte	<input type="checkbox"/> 5 Blumen	<input type="checkbox"/> 5 Blumen

Ausstattung: erhaltene Punkte _____ maximal 102 Punkte	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	< 54 Punkte	<input type="checkbox"/> 1 Blume	<input type="checkbox"/> 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	54 Punkte	<input type="checkbox"/> 2 Blumen	<input type="checkbox"/> 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	68 Punkte	<input type="checkbox"/> 3 Blumen	<input type="checkbox"/> 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	81 Punkte	<input type="checkbox"/> 4 Blumen	<input type="checkbox"/> 4 Blumen
		85 Punkte	<input type="checkbox"/> 5 Blumen	<input type="checkbox"/> 5 Blumen

Service: erhaltene Punkte _____ maximal 89 Punkte	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	< 41 Punkte	<input type="checkbox"/> 1 Blume	<input type="checkbox"/> 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	41 Punkte	<input type="checkbox"/> 2 Blumen	<input type="checkbox"/> 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	51 Punkte	<input type="checkbox"/> 3 Blumen	<input type="checkbox"/> 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	62 Punkte	<input type="checkbox"/> 4 Blumen	<input type="checkbox"/> 4 Blumen
		65 Punkte	<input type="checkbox"/> 5 Blumen	<input type="checkbox"/> 5 Blumen

Vermietung von Ferienwohnungen (ohne Frühstück):

Bauernhof: erhaltene Punkte _____ maximal 43 Punkte	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	< 22 Punkte	<input type="checkbox"/> 1 Blume	<input type="checkbox"/> 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	22 Punkte	<input type="checkbox"/> 2 Blumen	<input type="checkbox"/> 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	27 Punkte	<input type="checkbox"/> 3 Blumen	<input type="checkbox"/> 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	32 Punkte	<input type="checkbox"/> 4 Blumen	<input type="checkbox"/> 4 Blumen
		35 Punkte	<input type="checkbox"/> 5 Blumen	<input type="checkbox"/> 5 Blumen

Ausstattung: erhaltene Punkte _____ maximal 119 Punkte	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	< 64 Punkte	<input type="checkbox"/> 1 Blume	<input type="checkbox"/> 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	64 Punkte	<input type="checkbox"/> 2 Blumen	<input type="checkbox"/> 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	80 Punkte	<input type="checkbox"/> 3 Blumen	<input type="checkbox"/> 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	93 Punkte	<input type="checkbox"/> 4 Blumen	<input type="checkbox"/> 4 Blumen
		97 Punkte	<input type="checkbox"/> 5 Blumen	<input type="checkbox"/> 5 Blumen

Service: erhaltene Punkte _____ maximal 82 Punkte	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	< 36 Punkte	<input type="checkbox"/> 1 Blume	<input type="checkbox"/> 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	36 Punkte	<input type="checkbox"/> 2 Blumen	<input type="checkbox"/> 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	45 Punkte	<input type="checkbox"/> 3 Blumen	<input type="checkbox"/> 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	54 Punkte	<input type="checkbox"/> 4 Blumen	<input type="checkbox"/> 4 Blumen
		57 Punkte	<input type="checkbox"/> 5 Blumen	<input type="checkbox"/> 5 Blumen

Vermietung von Ferienwohnungen mit Frühstück:

Bauernhof: erhaltene Punkte _____ maximal 43 Punkte	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	< 22 Punkte	<input type="checkbox"/> 1 Blume	<input type="checkbox"/> 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	22 Punkte	<input type="checkbox"/> 2 Blumen	<input type="checkbox"/> 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	27 Punkte	<input type="checkbox"/> 3 Blumen	<input type="checkbox"/> 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	32 Punkte	<input type="checkbox"/> 4 Blumen	<input type="checkbox"/> 4 Blumen
		35 Punkte	<input type="checkbox"/> 5 Blumen	<input type="checkbox"/> 5 Blumen

Ausstattung: erhaltene Punkte _____ maximal 119 Punkte	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	< 64 Punkte	<input type="checkbox"/> 1 Blume	<input type="checkbox"/> 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	64 Punkte	<input type="checkbox"/> 2 Blumen	<input type="checkbox"/> 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	80 Punkte	<input type="checkbox"/> 3 Blumen	<input type="checkbox"/> 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	93 Punkte	<input type="checkbox"/> 4 Blumen	<input type="checkbox"/> 4 Blumen
		97 Punkte	<input type="checkbox"/> 5 Blumen	<input type="checkbox"/> 5 Blumen

Service: erhaltene Punkte _____ maximal 94 Punkte	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	< 42 Punkte	<input type="checkbox"/> 1 Blume	<input type="checkbox"/> 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	42 Punkte	<input type="checkbox"/> 2 Blumen	<input type="checkbox"/> 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	52 Punkte	<input type="checkbox"/> 3 Blumen	<input type="checkbox"/> 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	63 Punkte	<input type="checkbox"/> 4 Blumen	<input type="checkbox"/> 4 Blumen
		66 Punkte	<input type="checkbox"/> 5 Blumen	<input type="checkbox"/> 5 Blumen

Mischbetrieb (Zimmer mit Frühstück und Ferienwohnungen ohne Frühstück):

Bauernhof: erhaltene Punkte _____ maximal 43 Punkte	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	< 22 Punkte	<input type="checkbox"/> 1 Blume	<input type="checkbox"/> 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	22 Punkte	<input type="checkbox"/> 2 Blumen	<input type="checkbox"/> 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	27 Punkte	<input type="checkbox"/> 3 Blumen	<input type="checkbox"/> 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	32 Punkte	<input type="checkbox"/> 4 Blumen	<input type="checkbox"/> 4 Blumen
		35 Punkte	<input type="checkbox"/> 5 Blumen	<input type="checkbox"/> 5 Blumen

Ausstattung: erhaltene Punkte _____ maximal 110,5 Punkte	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	< 59 Punkte	<input type="checkbox"/> 1 Blume	<input type="checkbox"/> 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	59 Punkte	<input type="checkbox"/> 2 Blumen	<input type="checkbox"/> 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	74 Punkte	<input type="checkbox"/> 3 Blumen	<input type="checkbox"/> 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	87 Punkte	<input type="checkbox"/> 4 Blumen	<input type="checkbox"/> 4 Blumen
		91 Punkte	<input type="checkbox"/> 5 Blumen	<input type="checkbox"/> 5 Blumen

Service: erhaltene Punkte _____ maximal 85,5 Punkte	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	< 38 Punkte	<input type="checkbox"/> 1 Blume	<input type="checkbox"/> 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	38 Punkte	<input type="checkbox"/> 2 Blumen	<input type="checkbox"/> 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	48 Punkte	<input type="checkbox"/> 3 Blumen	<input type="checkbox"/> 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	57 Punkte	<input type="checkbox"/> 4 Blumen	<input type="checkbox"/> 4 Blumen
		60 Punkte	<input type="checkbox"/> 5 Blumen	<input type="checkbox"/> 5 Blumen

Mischbetrieb (Zimmer und Ferienwohnungen mit Frühstück):

Bauernhof: erhaltene Punkte _____ maximal 43 Punkte	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	< 22 Punkte	<input type="checkbox"/> 1 Blume	<input type="checkbox"/> 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	22 Punkte	<input type="checkbox"/> 2 Blumen	<input type="checkbox"/> 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	27 Punkte	<input type="checkbox"/> 3 Blumen	<input type="checkbox"/> 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	32 Punkte	<input type="checkbox"/> 4 Blumen	<input type="checkbox"/> 4 Blumen
		35 Punkte	<input type="checkbox"/> 5 Blumen	<input type="checkbox"/> 5 Blumen

Ausstattung: erhaltene Punkte _____ maximal 110,5 Punkte	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	< 59 Punkte	<input type="checkbox"/> 1 Blume	<input type="checkbox"/> 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	59 Punkte	<input type="checkbox"/> 2 Blumen	<input type="checkbox"/> 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	74 Punkte	<input type="checkbox"/> 3 Blumen	<input type="checkbox"/> 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	87 Punkte	<input type="checkbox"/> 4 Blumen	<input type="checkbox"/> 4 Blumen
		91 Punkte	<input type="checkbox"/> 5 Blumen	<input type="checkbox"/> 5 Blumen

Service: erhaltene Punkte _____ maximal 91,5 Punkte	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	< 40 Punkte	<input type="checkbox"/> 1 Blume	<input type="checkbox"/> 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	40 Punkte	<input type="checkbox"/> 2 Blumen	<input type="checkbox"/> 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	50 Punkte	<input type="checkbox"/> 3 Blumen	<input type="checkbox"/> 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	61 Punkte	<input type="checkbox"/> 4 Blumen	<input type="checkbox"/> 4 Blumen
		64 Punkte	<input type="checkbox"/> 5 Blumen	<input type="checkbox"/> 5 Blumen

Kriterienkatalog

1. Bauernhofqualität

1.1. Lage/Erreichbarkeit

		1.	2.
1.1.1. Ausreichende Beschilderung bis zum Hof, Routenbeschreibung auf Homepage, Schilder gut sichtbar, Hof von Ortsfremden leicht auffindbar		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hof nicht beschildert	<input type="checkbox"/>	Hof teilweise beschildert oder Routenbeschreibung auf der Homepage oder in der Buchungsbestätigung	
	<input type="checkbox"/>	Hof gut beschildert	
Hof gut beschildert und Routenbeschreibung auf der Homepage oder in der Buchungsbestätigung	<input type="checkbox"/>		
1.1.2. Beschilderung am Hof Hofname angebracht		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nicht angebracht	<input type="checkbox"/>	Hofname, nicht gut sichtbar	
	<input type="checkbox"/>	Hofname gut sichtbar	
1.1.3. Ruhige Hoflage		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
laut	<input type="checkbox"/>	eher ruhig	
sehr ruhig	<input type="checkbox"/>	ruhig	
1.1.4. In der Nähe Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anschluss über 2 km entfernt	<input type="checkbox"/>	Anschluss zwischen 0,2 und 2 km entfernt	
Anschluss innerhalb 200 m von Hof	<input type="checkbox"/>		
1.1.5. Freie Lage ums Haus/Bewegungsraum am Hof		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hof völlig eingeengt, kein Bewegungsraum	<input type="checkbox"/>	Hof teilweise eingeengt	
Hof teilweise eingeengt, aber ausreichend Bewegungsraum	<input type="checkbox"/>	Hof steht nahezu frei	
Hof steht frei	<input type="checkbox"/>		

1.2. Bauausführung / Garten / Außengestaltung

1.2.1. Gepflegtes äußeres Erscheinungsbild des gesamten Betriebes aufgeräumte Hofstelle, Parkplatz, Eingangsbereich, Haus, Hof, Stall, Garage, Maschinenhalle, Zusatzgebäude		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ungepflegt	<input type="checkbox"/>	teilweise gepflegt	
sehr gepflegt	<input type="checkbox"/>	gepflegt	
1.2.2. Allgemeine Sauberkeit am Hof Hofstelle, Parkplatz, Eingangsbereich, Haus, Hof, Stall, Garage, Maschinenhalle, Zusatzgebäude		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
schmutzig	<input type="checkbox"/>	teilweise sauber	
sehr sauber	<input type="checkbox"/>	sauber	
1.2.3. Parkplatz 1 Autoabstellplatz pro Ferienwohnung oder Zimmer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parkplatz teilweise vorhanden	<input type="checkbox"/>	Parkplatz ausreichend	
ausreichend und überdacht oder Garage	<input type="checkbox"/>		
1.2.4. Naturnahe Gestaltung des Außenraumes Gestaltung der Zufahrt, des Hofraumes und der Parkplätze, gepflegte Bepflanzung u. Vorgartengestaltung, Verwendung heimischer Pflanzen, natürlicher Materialien bei der Gestaltung, regionaltypisch Besonderheiten beachten		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
nicht gestaltet	<input type="checkbox"/>	einseitig gestaltet	
naturnah, regionaltypisch	<input type="checkbox"/>	naturnah gestaltet	

1.2.5. Haus- und Kräutergarten

kein Garten vorhanden

Hausgarten und Kräutergarten an der Hofstelle

Hausgarten am Hof und beschilderter Kräutergarten (mind. 10 versch. Kräuter)

		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1.3. Abfallentsorgung und Energiegewinnung

1.3.1. Abfalltrennung am Hof Glas, Metall, Papier, Plastik, Bio, Behälter beschriftet

wird nicht gemacht

mindestens 3 Kategorien werden getrennt

alle 5 Kategorien werden getrennt

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1.3.2. Alternative Energiegewinnung (Holz, Sonnenenergie, Biogas, Photovoltaik, Hackschnitzel, Wasser, Wind ...)

fehlt

teilweise vorhanden

ausschließlich vorhanden

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

Summe Bauernhofqualität

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

2. Ausstattungsqualität

2.1. Haus: Innenräume – öffentliche Bereiche, Eingangsbereich, Aufenthaltsraum

Betrifft alle allgemeinen Bereiche und Räumlichkeiten, zu denen Gäste Zutritt haben oder mit denen Gäste zu tun haben wie Eingang, Zugänge zu den Zimmern/Ferienwohnungen, usw.

2.1.1. Ausstattung und allgemeiner Zustand aller öffentlichen Räume

2.1.1.1. Allgemeine Sauberkeit achten auf Lichtschalter, Textilien, Ecken und Nischen

schmutzig teilweise sauber sauber
 sehr sauber

2.1.1.2. Allgemeiner Bau- und Einrichtungszustand achten auf Putz, Kanten, Risse, Kabel, Nägel und Haken

schlecht teilweise gut gut
 sehr gut

2.1.1.3. Belichtung und Beleuchtung aller Räume, Gänge bzw. Eingangsbereiche

schlecht ausreichend

2.1.1.4. Aufenthaltsraum für Gäste

nicht vorhanden

H

Frühstücksraum, private Stube oder Wohnzimmer steht den Gästen für Frühstück oder Aufenthalt täglich zeitlich begrenzt zur Verfügung

0

eigener Aufenthaltsraum steht den Gästen ganztags zur Verfügung

H

2.1.1.5. Behaglichkeit des Aufenthaltsraumes nur zu beantworten, wenn für die Frage 2.1.1.4 Punkte vergeben worden sind. Ist es einladend und ein „sich Wohlfühlen möglich“? Zu beachten sind z.B. die Verwendung von Holz und anderen natürlichen Materialien, Ofen, Vorhandensein von genügend Sitzplätzen, Dekoration, Stimmigkeit, Licht, usw.

unbehaglich teilweise behaglich behaglich
 sehr behaglich

2.1.1.6. Bibliothek oder Bücherregal Bücher deutsch und italienisch, aktuell, gepflegt, über Region, heimische Flora und Fauna, Landwirtschaft, Tradition, Brauchtum, Wander- u. Kinderbücher

nicht vorhanden

H

10 - 30 Bücher oder nur einsprachig, Bücherliste in der Hofmappe

H

mehr als 30 Bücher, mehrsprachig, Bücherliste in der Hofmappe

H

2.1.1.7. Wasch- Trocken- und Bügelmöglichkeit auch kostenpflichtig möglich, Wäschespinnre oder Ähnliches zum Trocknen

nicht vorhanden vorhanden

H

2.1.1.8. Gästekühlschrank, Kühlmöglichkeit im öffentlichen Bereich

nicht vorhanden vorhanden

H

2.1.1.9. Kinderausstattung für die Hälfte der Wohnungen/Zimmer Hochstuhl*, Kindersessel*, Babybett*, Babyphon, Wickelaufgabe, Kinderbesteck, usw.

nicht vorhanden mindestens zwei, davon eins mit * gekennzeichnet
 mind. drei, davon zwei mit * gekennzeichnet

2.1.1.10. Kinderspielzimmer bzw. Kinderspielecke eigens für diesen Zweck eingerichteter Raum, der den Gästekindern frei zur Verfügung steht. Ausreichende Ausstattung mit Spielsachen u. Bastel- sowie Malutensilien

nicht vorhanden Kinderspielecke vorhanden
 Kinderspielzimmer vorhanden

2.1.1.11. Verbandskasten mit Notrufnummer gut sichtbar, für die Gäste jederzeit zugänglich angebracht

nicht vorhanden

vorhanden

2.1.1.12. Internetzugang

nicht vorhanden

Anschluss mittels Kabel oder Funk in einem öffentlichen Bereich bzw. Benutzung des Betriebscomputers

Anschluss in Wohnung/Zimmer mittels Kabel oder Funk bzw. eigener Computer für Gäste mit Internetzugang in einem öffentlichen Bereich

H+I

2.1.2. Energie/Umwelt

2.1.2.1. Umweltbewusste Maßnahmen Wasserspartaste am WC, Verwendung umweltschonender Reinigungsmittel, Lichtzeitschalter, Netzfreischalter, Regenwassertank, Thermostat in jedem Raum

keine

mindestens 2

4 oder mehr

Welche: _____

2.2. Zimmer/Ferienwohnung

2.2.1. Allgemein

2.2.1.1. Allgemeine Sauberkeit achten auf Lichtschalter, Textilien, Ecken und Nischen

schmutzig

teilweise sauber

sauber

sehr sauber

2.2.1.2. Allgemeiner Bau- und Einrichtungszustand achten auf Putz, Kanten, Risse, Kabel, Nägel und Haken

schlecht

teilweise gut

gut

sehr gut

2.2.1.3. Belichtung und Beleuchtung aller Räume und Zimmer

schlecht

ausreichend

gut

2.2.2. Ferienwohnung – Wohn- und Kochbereich

(gilt nicht für Zimmervermietung – Achtung bei Mischbetrieben: **Punkte halbieren**)

2.2.2.1. Wohnbehaglichkeit und Atmosphäre Wohnatmosphäre muss gegeben sein: Größe, Einrichtung, Materialien, Raumschmuck

unbehaglich

teilweise behaglich

behaglich

sehr behaglich

2.2.2.2. Stilvolle, gepflegte Einrichtung Einrichtung soll gepflegt und zusammenpassend sein

kaum stilvoll u. gepflegt

teilweise stilvoll u. gepflegt

stilvoll u. gepflegt

sehr stilvoll u. gepflegt

2.2.2.3. Wohn- und Schlafzimmer getrennt

Wohnraum wird als Schlafrum genutzt (Monolokal)

1 getrenntes Schlafzimmer in den Ferienwohnungen

2 getrennte Schlafzimmer bei mindestens der Hälfte der Ferienwohnungen

2.2.2.4. Angemessene Arbeitsfläche in der Küche mindestens 60 cm breit, ausreichend Platz, Stauraum für Lebensmittel..

ungenügende Arbeitsfläche

genügende Arbeitsfläche

2.2.2.5. Natürliche Materialien verwendet Arbeitsplatte, Vorhänge, Tischdecken, Dekoration, Blumenschmuck

kaum verwendet

teilweise verwendet

größtenteils verwendet

2.2.2.6. Geschirr, Besteck (mindestens doppelt der Bettenkapazität) Kochgeschirr und -utensilien sollen zusammenpassen und gepflegt sein

nicht vorhanden

vorhanden

2.2.2.7. Zusatzgeräte, Zusatzeinrichtungen Kaffeemaschine, Geschirrspüler, Dunstabzughaube, elektrischer Handmixer, Gefrierfach, Toaster, Wasserkocher, Backrohr, Eierkocher, Dampfgarer, Stabmixer

keine

mindestens 2

4 oder mehr

Welche: _____

2.2.3. Schlaf-/Wohnbereich (Zimmer und Ferienwohnungen)

2.2.3.1. Behaglichkeit und Atmosphäre ist es einladend und ein „sich Wohlfühlen“ möglich? (Gestaltungselemente wie Bilder, Farben, Raumschmuck, Sauberkeit)

unbehaglich

teilweise behaglich

behaglich

sehr behaglich

2.2.3.2. Stilvolle Zimmereinrichtung Einrichtung soll gepflegt und zusammenpassend sein

kaum stilvoll u. ungepflegt

teilweise stilvoll u. gepflegt

stilvoll u. gepflegt

sehr stilvoll u. gepflegt

2.2.3.3. Natürliche Materialien im Schlafzimmer verwendet Fußboden, Vorhänge, Bettwäsche, Tischdecken, Dekoration, Blumenschmuck, ... z.B. aus Baumwolle, Leinen, Holz, Naturfaser

kaum verwendet

teilweise verwendet

größtenteils verwendet

2.2.3.4. Wohnkomfort, genügend Bewegungsraum

nicht komfortabel

eher komfortabel

komfortabel

sehr komfortabel

2.2.3.5. Ruhige Lage der Zimmer/Ferienwohnungen

laut

eher ruhig

ruhig

sehr ruhig

2.2.3.6. Balkon, Terrasse bzw. eigener ebenerdiger Garten (pro Wohnung oder Zimmer)

nicht vorhanden

Balkon unter 3 m Breite

großzügiger Balkon (> 3 m) oder Terrasse

2.2.3.7. Sitzgelegenheit, Tisch mindestens 1 Sitzgelegenheit, je nach Platz und Komfort

nicht vorhanden

ungenügende Anzahl

genügend Sitzplätze

2.2.3.8. Einwandfreie Matratzen

schlechte Qualität mittlere Qualität gute Qualität

2.2.3.9. Garderobe für Überbekleidung (Ideal: für Erwachsene und Kinder)

nicht vorhanden vorhanden, aber zu klein
vorhanden

2.2.3.10. Geräumiger Kleiderschrank, Koffer- Abstellmöglichkeit

nicht vorhanden vorhanden, aber klein
ausreichend vorhanden

2.2.3.11. Ausreichende Anzahl an zusammenpassenden Kleiderbügeln auch für Hosen, Kostüme, Mäntel

nicht zusammenpassend bzw. nicht ausreichend zusammenpassend
zusammenpassend, aus Holz

2.2.3.12. TV-Gerät und SAT-TV im Zimmer bzw. in der Ferienwohnung

nicht vorhanden Fernseher vorhanden, kein SAT
Fernseher mit SAT Anschluss

2.2.3.13. Radio im Zimmer bzw. in der Ferienwohnung

nicht vorhanden vorhanden

2.2.3.14. Safe im Zimmer bzw. Ferienwohnung

nicht vorhanden vorhanden H

2.2.4. Sanitärbereich (Zimmer und Ferienwohnungen)

2.2.4.1. Geräumigkeit, genügend Bewegungsraum

zu klein angemessen
großzügig

2.2.4.2. Optischer Eindruck, Stimmigkeit achten auf Abnutzung, Licht, Fliesen, Farben, Einrichtung

schlecht ausreichend
gut sehr gut

2.2.4.3. Ausreichend, qualitativ hochwertige, zusammenpassende Hand- und Badetücher mindestens

2 pro Person
ungenügend vorhanden, nicht zusammenpassend H
vorhanden, zusammenpassend vorhanden, zusammenpassend, Wechsel freigestellt H

2.2.4.4. Geschlossene Abfallbehälter

nicht vorhanden vorhanden

2.2.4.5. Entlüftungsmöglichkeit (Fenster oder Ventilator)

nicht vorhanden vorhanden, aber unzureichend
ausreichend vorhanden

2.2.4.6. Generelle Sauberkeit im Sanitärbereich besonders achten auf Ränder, Fugen, Kanten, Silikon

schmutzig teilweise sauber
sauber sehr sauber

2.2.4.7. Spiegel mit Spiegelleuchte			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	vorhanden	<input type="checkbox"/>	
2.2.4.8. Ausreichend Handtuchhalter			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
nicht ausreichend vorhanden	<input type="checkbox"/>	ausreichend vorhanden	<input type="checkbox"/>	
2.2.4.9. Waschbare Badvorleger oder Fußbodenheizung			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	vorhanden	<input type="checkbox"/>	
2.2.4.10. Duschkabine und Badewanne			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Duschvorhang, mangelhafte Wand	<input type="checkbox"/>	Duschkabine oder Badewanne vorhanden	<input type="checkbox"/>	
Duschkabine und Badewanne vorhanden	<input type="checkbox"/>			
2.2.4.11. Ausreichend Ablageflächen der Höchstpersonenzahl angepasst			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	vorhanden, aber nicht ausreichend	<input type="checkbox"/>	
ausreichend vorhanden	<input type="checkbox"/>			
2.2.4.12. Bad und WC getrennt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
nicht getrennt	<input type="checkbox"/>	getrennt	<input type="checkbox"/>	
2.2.4.13. Bidet			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	vorhanden	<input type="checkbox"/>	
Summe Ausstattungsqualität			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Servicequalität

3.1. Dienstleistungen

3.1.1. Frühstück bei Vermietung von Ferienwohnungen (gilt nicht für Zimmervermietung – Achtung bei Mischbetrieben: Punkte halbieren)

3.1.1.1. Ferienwohnung mit Frühstück

wird nicht angeboten wird saisonal angeboten wird ganzjährig angeboten H+I

3.1.1.2. Wie wird das Frühstück verabreicht?

individuelles Angebot als Frühstückskorb, Frühstück auf Rädern bzw. auf dem Tablett, jeweils mit Angebotsliste Frühstück im eigenen Frühstücksraum H+I

3.1.2. Frühstücksangebot (gilt nicht für Vermietung von Ferienwohnungen ohne Frühstück – Achtung bei Mischbetrieben: Punkte halbieren)

3.1.2.1. Umfang des Frühstücks

Frühstück mit bis zu 12 verschiedenen Produkten H+I Frühstück mit mehr als 12 verschiedenen Produkten H+I

3.1.2.2. Frühstück mit hofeigenen Produkten

weniger als 3 hofeigene Produkte mindestens 3 hofeigene Produkte H+I
 mindestens 4 hofeigene Produkte mindestens 5 hofeigene Produkte
 mindestens 6 hofeigene Produkte mindestens 7 hofeigene Produkte

Welche: _____

3.1.2.3. Geschirr, Besteck, Tischwäsche Geschirr, Besteck zusammenpassend, gepflegt

nicht ausreichend oder nicht zusammenpassend ausreichend, zusammenpassend

3.1.2.4. Stunden Zeit für Frühstück mindestens 2 festgelegte Stunden mit Hinweis in der Hofmappe

wird nicht angeboten wird angeboten H

3.1.3. Sonstige Verpflegung (gilt für alle UaB-Betriebe gleich)

3.1.3.1. Halbpension gilt nicht für Halbpension in Verbindung mit gewerblichen Beherbergungsbetrieben und gewerblichen Schankbetrieben, z.B. Hotel, Restaurant... Achten auf traditionelle bäuerliche Gerichte und hofeigene Zutaten.

wird nicht angeboten wird angeboten, in Verbindung mit UaB-Schanktätigkeit (Hofschank, Buschenschank) H + I
 wird angeboten, nicht in Verbindung mit UaB-Schanktätigkeit H

3.1.3.2. Weitere Verpflegung Vollpension (achten auf traditionelle bäuerliche Gerichte), Marende, Halbmittag, Korb mit mindestens 3 verschiedenen Produkten (hofeigene Produkte müssen enthalten sein). Das Angebot muss täglich auf Wunsch des Gastes angeboten werden und steht nicht in Verbindung mit einem gewerblichen Betrieb/Betriebszweig.

wird nicht angeboten 0 wird angeboten, in Verbindung mit UaB-Schanktätigkeit H + I
 wird angeboten, nicht in Verbindung mit UaB-Schanktätigkeit H

3.1.4. Gästeinformation

3.1.4.1. Gästeinformationsmappe am Hof (Hofmappe)

frei zugänglich, in jedem Zimmer bzw. Ferienwohnung, ordentlich und aktuell. Inhalte: Hofinformationen, Hinweise auf Zusatzangebote am Hof, Dienstleistungen, Essenszeiten, Ab-Hof Verkauf, mögliche Ausflugsziele und Aktivitäten, Wander-, Radwege, Schankbetriebe, Fahrpläne

nicht vorhanden unvollständig oder nur einsprachig
 nicht vollständig oder abgenutzt, zweisprachig sauber, einladend, vollständig, zweisprachig

3.1.4.2. Qualität von Anfragebeantwortung und Schriftverkehr Muster od. Kopien von Angebotsbrief, Reservierungsbestätigung, individuell gestaltetes Briefpapier oder E-Mail

ungenügend nur teilweise vorhanden
 vollständig vorhanden

3

3.1.4.3. Aktuelles Werbematerial auf Qualität achten

nicht vorhanden Hofprospekt oder Visitenkarte
 Homepage Homepage und Visitenkarte oder Hofprospekt

3.1.4.4. Abholdienst von der nächstgelegenen Bahn- oder Busstation bei An- und Abreise

H + I

wird nicht angeboten wird angeboten

3.1.4.5. Informationen zu Mobilität und örtlicher Infrastruktur Verkehrsverbindungen, Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote (Badesee, Schwimmbad, Skigebiet usw.), u.ä., Mindesthinweise: Entfernung und Öffnungszeit

H+I

nicht vorhanden teilweise vorhanden
 vorhanden

3.1.4.6. Gästebuch oder Erinnerungsalbum online-Gästebuch gilt nicht

nicht vorhanden vorhanden

3.2. Erlebnisqualität

3.2.1. Erlebnis „Bauernhof“

3.2.1.1. Miterleben der bäuerlichen Lebens- und Arbeitswelt am Hof Führung durch den Hof, Weingartenexkursionen, Kellerführungen, Stallbesuche, Kurse zur Produktverarbeitung wie z.B. Butter machen; den Gästen wird das bäuerliche Leben, der Ablauf des Tages bzw. der Jahreszyklus am Bauernhof näher gebracht;

H+I

kein Angebot wöchentliches Angebot in nur einer Saison
 wöchentliches Angebot über die gesamte Vermietungszeit verteilt

Welche: _____

3.2.1.2. Tiere zum Anfassen umgängliche Tiere! Vielfalt, z.B. Hasen, Katzen, Hund, Ziegen, Schafe, Pferde, Esel, Rinder, Schweine, Meerschweinchen, Enten, Hühner, Gänse, usw.. Pro Art wird 1 Punkt vergeben

keine Tiere 1 Art 2 Arten
 3 Arten 4 Arten 5 oder mehr Arten

Welche: _____

3.2.1.3. Obstarten (ev. Streuobstwiese) im Umkreis des Bauernhofes müssen zugänglich sein. Z.B. Äpfel, Birnen, Reben, Kirschen, Pfirsiche, Marillen, Kastanien, Nüsse, Zwetschgen, Beerenobst usw. Pro Art wird ein Punkt vergeben. Die Lage muss zum Abreifen der Früchte geeignet sein.

kein Streuobst 1 Obstart 2 Obstarten
 3 Obstarten 4 Obstarten 5 Obstarten und mehr

Welche: _____

3.2.1.4. Offen ersichtlicher Ab-Hof-Verkauf hofeigener Produkte Tätigkeitsbeginnmeldung muss vorhanden sein, sofern erforderlich. Verkaufsnormen müssen eingehalten werden. Pro Produktsortiment wird ein Punkt vergeben (z.B. Fleischwaren, Wurstwaren, Speck, Frischkäse, Käse, Wein, Eier, Milch, Fruchtaufstriche, Sirupe, Säfte, Kompotte, Trockenobst, Honig, Tees, andere Kräuterprodukte)

kein Verkauf	<input type="checkbox"/>	1 Produkt	<input type="checkbox"/>	2 Produkte	<input type="checkbox"/>	H+I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Produkte	<input type="checkbox"/>	4 Produkte	<input type="checkbox"/>	5 oder mehr Produkte	<input type="checkbox"/>			

Welche: _____

3.2.1.5. Hofladen, Produktecke, Verkaufsregal (zu bewerten: Regalbreite, Regaltiefe, Verkaufsdruck muss spürbar sein)

nicht vorhanden bzw. mehr nur Dekoration	<input type="checkbox"/>	offen ersichtliche Produktecke oder Verkaufsregal	<input type="checkbox"/>	eigener Hofladen	<input type="checkbox"/>	H+I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	---	--------------------------	------------------	--------------------------	-----	--------------------------	--------------------------

3.2.1.6. Frisches Obst und Gemüse vom Hof Angebot muss mindestens 3 Monate verfügbar sein

nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	frisches Obst oder Gemüse	<input type="checkbox"/>	frisches Obst und Gemüse	<input type="checkbox"/>	H+I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-----	--------------------------	--------------------------

Welche: _____

3.2.1.7. Bauliche und historische Besonderheiten an der Hofstelle z.B. Teile der Hofstelle unter Denkmalschutz, Ensembleschutz, Hauskapelle, Backofen, Mühle, Bauernmuseum, Säge, tiefer Keller

nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	1 Besonderheit	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 oder mehrere Besonderheiten	<input type="checkbox"/>							

Welche: _____

3.2.2. Aktivität/Hobby

3.2.2.1. Kinderspielplatz (kleine Plastikrutschen, Plastikburgen, Plastikhäuser usw. werden nicht bewertet)

nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	Spielplatz mit mindestens 3 Geräten und Sandkasten	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Naturspielplatz mit mindestens 3 Geräten, Sandkasten und naturnaher Gestaltung	<input type="checkbox"/>					

3.2.2.2. Im Freien ausreichende Anzahl von Liegestühlen, Tische und Bänke (Tische und Bänke aus natürlichen Materialien)

nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	nur Liegestühle oder nur Tische und Bänke	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Liegestühle, Tische und Bänke	<input type="checkbox"/>							

3.2.2.3. Großzügige, gepflegte Liegewiese

nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	nicht ausreichend oder ungepflegt	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
großzügig und gepflegt	<input type="checkbox"/>							

3.2.2.4. Grill- oder Lagerfeuerplatz im Freien Grillplatz muss klar als solcher ersichtlich sein

nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	vorhanden	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------	--------------------------	-----------	--------------------------	--	--------------------------	--	--------------------------	--------------------------

3.2.2.5. Wöchentlich eine eigene, organisierte Aktivität außerhalb der Hofstelle auch in Zusammenarbeit mit anderen UaB-Vermietern möglich

kein Angebot	<input type="checkbox"/>	wird nur saisonal angeboten	<input type="checkbox"/>	H+I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wird ganzjährig angeboten	<input type="checkbox"/>							

Welche: _____

3.2.2.6. Regenwetterangebot Liste eines Regenwetterangebotes mit einer betreuten-Aktivität am Hof, wenn nicht bereits anderswo bewertet

nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>	vorhanden	<input type="checkbox"/>	H	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------	--------------------------	-----------	--------------------------	---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

3.2.2.7. Gesellschaftsspiele für Erwachsene und Kinder mindestens 5 qualitativ hochwertige, vollständige Spiele H
 nicht vorhanden weniger als 5 Spiele
 5 oder mehr Spiele vorhanden

3.2.2.8. Sportausrüstung am Hof z. B. Leihfahrräder, Inline Skates, Roller, Rodeln, Schlittschuhe, Schneeschuhe, Nordic-Walking Stöcke, Geräte müssen voll funktionstüchtig sein. Für jedes Angebot müssen mindestens 4 Stück vorhanden sein. H
 kein Angebot mindestens 2 verschiedene Angebote
 3 od. mehr Angebote

Welche: _____

3.2.2.9. Freizeitangebote Tischtennis, Basketball, Volleyball, Tischfußball, Darts, Tretraktor, Fußball, Stelzen
 kein Angebot 2 Angebote
 4 oder mehr Angebote

Welche: _____

3.2.2.10. Reiten am Hof (ganzjährig) H
 wird nicht angeboten wird angeboten

3.2.2.11. Naturbadeteich, Schwimmbad an der Hofstelle
 nicht vorhanden Schwimmbad
 Naturbadeteich oder Naturschwimmbad

3.2.2.12. Sauna H
 nicht vorhanden vorhanden

3.3. VermieterInnen

3.3.1 Spezielle touristische Ausbildung
 nicht vorhanden UaB Grundlehrgang oder andere touristische Ausbildung
 ein Spezialisierungslehrgang zu UaB zwei oder mehrere Spezialisierungslehrgänge zu UaB

3.3.2. Fremdsprache in Wort und Schrift (nicht Deutsch und Italienisch) von einer Person, die ganzjährig am Hof die Gäste betreut (Diplom)
 nein ja

Summe Servicequalität

Notizen

1. Einstufung: Datum _____

Für die Richtigkeit der erhobenen Daten:

Namen _____

Unterschriften _____

2. Einstufung: Datum _____

Für die Richtigkeit der erhobenen Daten:

Namen _____

Unterschriften _____

Anmerkungen Abschnitt Bauernhofqualität

1.1.2. Beschilderung am Hof : In Zukunft wird bei der Beschilderung am Hof nur mehr der Hofname bewertet

1.1.3. Ruhige Hoflage:

- Laut: Lärmbelästigung durch eine Autobahn, Zugstrecke, Industriesiedlung, in der Nähe einer Hauptdurchzugstraße mit hohem Verkehrsaufkommen
- Eher Ruhig: mäßige Lärmbelastung durch Zentrumnähe oder Verkehr, Hof liegt zentrurnah und doch abseits von Lärm
- Ruhig: In einer verkehrsberuhigten Zone
- Sehr ruhig: In Abwesenheit von Lärm, in absoluter Einzellage

1.1.4. In der Nähe Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel während der gesamten Vermietungszeit

- Öffentliche Verkehrsmittel: Zugbahnhof, Bushaltestelle

1.1.5. Freie Lage ums Haus/Bewegungsraum am Hof – Achten auf Mauern, Straßen, Gebäude, Steilheit;

- Hof völlig eingeeengt, kein Bewegungsraum: Von allen Seiten eingeeengter Hof
 - Hof teilweise eingeeengt: Von mehreren Seiten eingeeengter Hof, begrenzter Bewegungsraum
 - Hof teilweise eingeeengt, aber ausreichend Bewegungsraum: Von mehreren Seiten eingeeengter Hof, aber ausreichend Bewegungsraum
 - Hof steht nahezu frei: Von mehreren Seiten frei stehender Hof, ausreichend Bewegungsraum
 - Hof steht frei: Hof steht inmitten einer nach allen Seiten offenen, unbebauten Landschaft
- Bei einer Steilheit von ca. 50% werden maximal 4 Punkte anerkannt

1.2.1. Gepflegtes äußeres Erscheinungsbild des gesamten Betriebes

- Ungepflegt: renovierungsbedürftig, unaufgeräumte Hofstelle, an Putz und Farbe deutlich erkennbare Abnutzung, keine angemessene Grüngestaltung vorhanden, Gesamtbild des Hofes entspricht keiner klaren Linie.
- Teilweise gepflegt: Gebäude intakt aber unterschiedlich instand gehalten, Gestaltung ansatzweise erkennbar, Abnutzungsspuren teilweise vorhanden.
- Gepflegt: Bausubstanz intakt, angemessene Hof- und Grüngestaltung vorhanden
- Sehr gepflegt: Zusammenpassendes Gesamtbild des Hofes, Bausubstanz intakt, angemessene Hof- und Grüngestaltung vorhanden, außergewöhnliches Gebäude mit besonderem Charakter, harmonisches Gesamtbild der Hofstelle.
- Bei der Bewertung müssen auch das Erscheinungsbild des Stalls, Maschinenraum usw. berücksichtigt werden. Um sich ein klares Erscheinungsbild des Hofes zu verschaffen, werden die KlassifiziererInnen angehalten, sich die Gebäude von allen Seiten zu betrachten.

1.2.2. Allgemeine Sauberkeit am Hof

- Schmutzig: ungepflegtes Erscheinungsbild und unaufgeräumter Eingangsbereich, unsaubere Hofstelle.
 - Teilweise sauber: teilweise unaufgeräumter Eingangsbereich und teilweise unsaubere Hofstelle.
 - Sauber: gepflegtes Erscheinungsbild und aufgeräumter Eingangsbereich, saubere Hofstelle
 - Sehr sauber: sehr gepflegtes Erscheinungsbild und aufgeräumter Eingangsbereich, saubere Hofstelle.
- Die Sauberkeit des Stalles muss mitberücksichtigt werden.

1.2.5. Haus- und Kräutergarten:

Kräuter am Balkon werden bewertet, wenn mindestens 10 beschilderte Kräuter für jede Wohnung vorhanden sind.

1.3.1. Abfallentsorgung

- Die Abfallbehälter müssen eindeutig erkennbar und beschriftet sein

1.3.2. Alternative Energiegewinnung

- Teilweise vorhanden: Heizung oder Warmwasser oder Stromerzeugung mit alternativen Energiequellen
- Ausschließlich vorhanden: Heizung, Warmwasser und Stromerzeugung mit alternativen Energiequellen

Anmerkungen Abschnitt Ausstattungsqualität

2.1 Allgemein: Nicht bewertet werden Abstellräume, Trockenräume, Skiräume usw.

2.1.1.1. Allgemeine Sauberkeit

- Schmutzig: ungepflegter Innenbereich mit erkennbarer oder deutlicher Abnutzung
- Teilweise sauber: z.T. gepflegter Innenbereich mit erkennbarer Abnutzung, wirkt z.T. sauber und abgestimmt
- Sauber: gepflegter Innenbereich, wirkt sauber und abgestimmt, geringe Abnutzung erkennbar
- Sehr sauber: sehr gepflegter Innenbereich, geschmackvoll, neuwertig, kaum erkennbare Abnutzung, qualitativ hoher Standard

2.1.1.2. Allgemeiner Bau- und Einrichtungszustand

- Schlecht: veraltet und renovierungsbedürftig, deutlich erkennbare Abnutzung, Bau- und Einrichtung sind in einem schlechten Zustand, altersbedingte Abnutzung erkennbar
- Teilweise gut: Bau- und Einrichtung sind in einem z.T. zufriedenstellenden Zustand, Abnutzung erkennbar
- Gut: durchschnittlicher Standard, geringe Abnutzung erkennbar
- Sehr gut: gehobener oder qualitativ hochwertiger Standard, kaum erkennbare Abnutzung, außergewöhnlich, neuwertig

2.1.1.3. Belichtung und Beleuchtung aller Räume, Gänge bzw. Eingangsbereiche

- Schlecht: zu wenige Fenster, schwache Beleuchtung, dunkel, schummrig
- Ausreichend: ausreichend Fenster und Beleuchtung

2.1.1.6. Bibliothek oder Bücherregal:

- Zum Erreichen der maximalen Anzahl von 2 Punkten müssen mindestens 10 italienische Bücher vorhanden sein

2.1.1.8. Gästekühlschrank, Kühlmöglichkeit:

- Gilt bei Zimmervermietung und Vermietung von Wohnungen

2.1.1.9. Kinderausstattung:

Bei drei Wohnungen ist das Vorhandensein der Ausstattung für eine Wohnung ausreichend, bei fünf Zimmern für zwei Zimmer.

2.1.1.10. Kinderspielzimmer bzw. Kinderspielecke:

- Spielzimmer bzw. Raum für Kinderspielecke muss beheizbar sein
- Kinderspielecke muss nicht im Aufenthaltsraum sein

2.2.1. Ferienwohnung – Wohn- und Kochbereich (gilt nicht für Zimmervermietung – Achtung bei Mischbetrieben: **Punkte halbieren**)

2.2.1.1. Allgemeine Sauberkeit

- Schmutzig: ungepflegter Wohn- und Schlafbereich mit erkennbarer oder deutlicher Abnutzung

- Teilweise sauber: z.T. gepflegter Wohn- und Schlafbereich mit erkennbarer Abnutzung, wirkt z.T. sauber und abgestimmt
- Sauber: gepflegter Wohn- und Schlafbereich, wirkt sauber und abgestimmt, geringe Abnutzung erkennbar
- Sehr sauber: sehr gepflegter Wohn- und Schlafbereich, geschmackvoll, neuwertig, kaum erkennbare Abnutzung, qualitativ hoher Standard

2.2.1.2. Allgemeiner Bau- und Einrichtungszustand

- Schlecht: veraltet und renovierungsbedürftig, deutlich erkennbare Abnutzung, Bau- und Einrichtung sind in einem schlechten Zustand, altersbedingte Abnutzung erkennbar
- Teilweise gut: Bau- und Einrichtung sind in einem z.T. zufriedenstellenden Zustand, Abnutzung erkennbar
- Gut: durchschnittlicher Standard, geringe Abnutzung erkennbar
- Sehr gut: gehobener oder qualitativ hochwertiger Standard, kaum erkennbare Abnutzung, außergewöhnlich, neuwertig

2.2.1.3. Belichtung und Beleuchtung aller Räume und Zimmer

- Schlecht: zu wenige Fenster, schwache Beleuchtung, dunkel, schummrig
- Ausreichend: ausreichende Fenster und Beleuchtung
- Gut: helle, gut belichtete und beleuchtete Räume

2.2.2.2. Stilvolle, gepflegte Einrichtung

- Kaum stilvoll und gepflegt: Ausstattung ist zweckmäßig, eine Linie ist erkennbar, altersbedingte Abnutzung erkennbar
- Teilweise stilvoll und gepflegt: durchschnittlicher Standard, die Zusammenstellung wirkt sauber und ist aufeinander abgestimmt, geringe Abnutzung erkennbar
- Stilvoll und gepflegt: gehobener Standard, die Zusammenstellung ist geschmackvoll aufeinander abgestimmt, kaum erkennbare Abnutzung
- Sehr stilvoll und gepflegt: Ausstattung ist qualitativ hochwertig, außergewöhnlich, die Zusammenstellung ist harmonisch aufeinander abgestimmt, kaum erkennbare Abnutzung

2.2.2.3. Wohn- und Schlafzimmer getrennt

- Um die Höchstpunktzahl zu erreichen muss bei 3 Ferienwohnungen eine Ferienwohnung 2 Schlafzimmer haben.

2.2.2.7. Zusatzgeräte, Zusatzeinrichtungen: Die bewerteten Geräte müssen nicht in allen Ferienwohnungen gleich vorhanden sein, die Zahl der Geräte ist ausschlaggebend

2.2.3.3. Natürliche Materialien im Schlafzimmer verwendet: Musskriterium für 5 Blumen: Naturbelassener Holzboden im Schlafzimmer

2.2.3.4. Wohnkomfort, genügend Bewegungsraum

- Nicht komfortabel: Keine Ablageflächen, zu wenig Bewegungsraum
- Eher komfortabel: Ablageflächen vorhanden, zu wenig Bewegungsraum
- Komfortabel: Ablageflächen vorhanden, der jeweiligen Gästeanzahl angepasster Bewegungsraum in den einzelnen Räumen, Sitzgelegenheit
- Sehr komfortabel: Ablageflächen vorhanden, großzügiger Bewegungsraum der einzelnen Räume mit ausreichender Sitzgelegenheit

2.2.3.5. Ruhige Lage der Zimmer/Ferienwohnungen: Siehe Punkt Hoflage (1.1.3), achten auf nicht zu große Abweichungen

2.2.3.6. Balkon, Terrasse bzw. eigener ebenerdiger Garten: Bei positiver Bewertung muss jede Ferienwohnung, bzw. Zimmer über einen Balkon/Terrasse oder einen eigenen ebenerdigen Garten verfügen

2.2.3.7. Sitzgelegenheit, Tisch mindestens 1 Sitzgelegenheit, je nach Platz und Komfort: ein Sitzplatz pro Bett im Zimmer bei Zimmervermietung bzw. ein Sitzplatz pro Bett in der Wohnung bei Vermietung von Ferienwohnungen

2.2.3.8. Einwandfreie Matratzen

- Schlechte Qualität: durchgelegene Matratze
- Mittlere Qualität: abgenutzte Matratze, Matratze bestehend aus Federkern oder Kaltschaum
- Gute Qualität: neue, hochwertige Matratze, Matratze besteht aus natürlichen Materialien

2.2.3.11. Ausreichende Anzahl an zusammenpassenden Kleiderbügeln auch für Hosen, Kostüme, Mäntel

Wenn vorhanden: der jeweiligen Bettenanzahl angemessene Anzahl an zusammenpassenden Kleiderbügeln für Hosen, Kostüme, Mäntel usw.

2.2.4.2. Optischer Eindruck und Stimmigkeit: achten auf Abnutzung, Licht, Fliesen, Farben, Einrichtung

- schlecht: veraltet, renovierungsbedürftig, Abnutzung erkennbar
- Ausreichend: Möblierung und Ausstattung sind ausreichend, altersbedingte Abnutzung erkennbar
- Gut: durchschnittlicher Standard, geringe Abnutzung erkennbar
- Sehr gut: qualitativ sehr hochwertig, geschmackvoll, gehobener Standard, kaum erkennbare Abnutzung

2.2.4.6. Generelle Sauberkeit im Sanitärbereich besonders achten auf Ränder, Fugen, Kanten, Silikon...

- Schmutzig: ungepflegt, veraltet, renovierungsbedürftig, deutliche Abnutzungen erkennbar
- Teilweise sauber: weniger gepflegt, altersbedingte Abnutzungen erkennbar
- Sauber: gepflegt, durchschnittlicher Standard, geringe Abnutzungen erkennbar
- Sehr Sauber: sehr gepflegtes, qualitativ hochwertig, kaum erkennbare Abnutzung

Anmerkungen Abschnitt Servicequalität

3.1.1.1. Ferienwohnung mit Frühstück: „wird saisonal angeboten“ bedeutet, dass das Frühstück mindestens 3 Monate ununterbrochen angeboten werden muss.

3.1.2.1. Als Produkt werden folgende Gruppen verstanden: Honig, Fruchtaufstriche, Säfte, Butter, Joghurt, Käse, Milch, Brot, Müsli, Eier, Kompott, Tee, Kaffee, Wurstwaren, Obst, Kuchen usw.

3.1.2.2. Frühstück mit hofeigenen Produkten: Zu den hofeigenen Produkten für das Frühstück (Verbreichung) zählen auch selbst hergestellte Produkte, wie z.B. Kuchen oder Brot.

3.1.2.3. Geschirr, Besteck, Tischwäsche: wird auch beim Frühstückskorb oder bei Frühstück auf Rädern bewertet, sofern dies mit dem Frühstücksangebot mitgeliefert wird.

3.1.2.4. Stunden Zeit für Frühstück: Nur zu bewerten, wenn das Frühstück im Frühstücksraum oder Aufenthaltsraum verabreicht wird.

3.2.1.7: Die bauliche Besonderheit muss sich an der Hofstelle befinden.

3.2.2.1: Definition Naturspielplatz: Ein Naturspielplatz ist vorzugsweise mit Materialien vom eigenen Hof oder der Umgebung (Holz, Sand, Wasser, Steine ...) gestaltet. Die Geräte und Spiele bestehen vorwiegend aus natürlichen Materialien und können auch selbst gebaut sein.

3.3.1: Als Spezialisierungslehrgänge zu UaB werden anerkannt: Spezialisierungslehrgang UaB, Spezialisierungslehrgang UaB und hofeigene Produkte, Spezialisierungslehrgang Vital und andere gleichwertige, auf UaB zugeschnittene Kurse. Als touristische Ausbildung gilt z.B. die Hotelfachschule oder ein 3-jähriger abgeschlossener Lehrberuf im Tourismusbereich.

3.3.2. Fremdsprache in Wort und Schrift: Es werden nur die Fremdsprachenkenntnisse des Betriebsleiters oder die der Lebensgefährtin, welche auf der Hofstelle wohnt, bewertet.

Muss-Kriterien für die Einstufung mit 4 Blumen

In Zimmer bzw. Ferienwohnung räumlich getrennter, beheizbarer Sanitärbereich (Dusche od. Bad, WC), ganztägig fließendes Warmwasser. Es muss eine Verkaufsecke **oder** ein Hofladen mit mindestens 3 veredelten, lager- und transportfähigen Produkten oder ganzjährig Frühstück angeboten werden. Dabei müssen bei der Frage 3.1.2.2 mindestens 4 Produkte erreicht werden. Außerdem muss ein Familienmitglied ganztägig am Hof Ansprechpartner für die Gäste sein, unter Berücksichtigung der notwendigen Arbeitsabläufe im landwirtschaftlichen Betrieb. Jeder Bereich (Bauernhof, Ausstattung, Service) muss die Mindestpunktzahl für 4 Blumen erreichen.

Muss-Kriterien für die Einstufung mit 5 Blumen

In Zimmer bzw. Ferienwohnung räumlich getrennter, beheizbarer Sanitärbereich (Dusche od. Bad, WC), ganztägig fließendes Warmwasser. Es muss eine Verkaufsecke oder ein Hofladen mit mindestens 4 veredelten, lager- und transportfähigen Produkten **und** ganzjährig Frühstück angeboten werden. Dabei müssen bei der Frage 3.1.2.2. mindestens 6 Produkte erreicht werden. Außerdem muss ein Familienmitglied ganztägig am Hof Ansprechpartner für die Gäste sein, unter Berücksichtigung der notwendigen Arbeitsabläufe im landwirtschaftlichen Betrieb. Die Schlafzimmer müssen mit Holzboden ausgestattet sein. Zudem muss den Gästen ganzjährig die Dienstleistung 3.2.1.1 angeboten werden. Jeder Bereich (Bauernhof, Ausstattung, Service) muss die Mindestpunktzahl für 5 Blumen erreichen.