

Erhebungsformular zur Einstufung der Privatvermieterbetriebe

(Dekret des Landeshauptmanns vom 27. August 1996, Nr. 32)

Daten zum Betrieb

Name Inhaber

Name des Hauses

Steuernummer MwSt.-Nummer

Gemeinde

Haus & Ausstattung

Hinweisschild des Haus

ja 1 nein 0

Lage des Hauses

a) zentrale Lage: ja 1 nein 0

b) ruhige Lage: ja 1 nein 0

Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel (innerhalb 300 m)

vorhanden 1 nicht vorhanden 0

Gesamterscheinungsbild Betrieb/Struktur

gepflegt 2 ungepflegt 0

Einrichtung

stimmig 2 nicht stimmig 0

Parkplatz (nur eine Nennung möglich)

Garage 2 Autoabstellplatz 1

Garten bzw. Liegewiese

vorhanden 2 nicht vorhanden 0

Grillplatz

vorhanden 1 nicht vorhanden 0

Umweltschonende Maßnahmen (Wasserspartaste am WC, Verwendung umweltverträglicher Reinigungsmittel, Energiesparlampen usw.)

ja 1 nein 0

Regelmäßige Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen

ja 2 nein 0

Aufenthaltsraum/Frühstücksraum für Gäste (Küche und Wohnzimmer bei Ferienwohnungen können hier nicht angeführt werden)

ganztägig verfügbar 2

vorhanden 1

nicht vorhanden 0

Gästekühlschrank

vorhanden 1 nicht vorhanden 0

Sicherheit (Mehrfachnennung möglich)

Notbeleuchtung 1

Feuerlöscher 1

erste Helfekoffer mit Notrufnummer 1

Kinderspielecke im Innenbereich			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Kinderspielecke im Außenbereich			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Kinderausstattung (Mehrfachnennung möglich, max. 3 Punkte)			
Hochstuhl			1 <input type="checkbox"/>
Kinderbett			1 <input type="checkbox"/>
Wickeltisch			1 <input type="checkbox"/>
Flaschenwärmer			1 <input type="checkbox"/>
Babybadewanne			1 <input type="checkbox"/>
Balkon zur privaten Nutzung			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Terrasse zur privaten Nutzung			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Garten zur privaten Nutzung			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Klimaanlage			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Garderobe mit Garderobenspiegel			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Geräumiger Kleiderschrank, Koffer- bzw. Abstellmöglichkeit			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Multimedia (Mehrfachnennung des Fernsehgerätes nicht möglich)			
Fernsehgerät mit SAT			3 <input type="checkbox"/>
Fernsehgerät ohne SAT			2 <input type="checkbox"/>
Radiogerät vorhanden			1 <input type="checkbox"/>
Fernseher & Radio nicht vorhanden			0 <input type="checkbox"/>
Safe (nur eine Nennung möglich)			
Im Zimmer/Appartement vorhanden			2 <input type="checkbox"/>
Im Haus vorhanden			1 <input type="checkbox"/>
nicht vorhanden			0 <input type="checkbox"/>
Badezimmer			
a) Geschlossener Abfallbehälter			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
b) Ablagemöglichkeit			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
c) Zusätzliche Heizquelle			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
d) Föhn			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
e) Dusche/Badewanne			
beides getrennt	2 <input type="checkbox"/>	eines von beiden	1 <input type="checkbox"/>
f) Bidet			
ja	1 <input type="checkbox"/>	nein	0 <input type="checkbox"/>
g) WC			
Pro Schlafzimmer ein Bad			3 <input type="checkbox"/>
WC getrennt von Bad- oder Duschaum			2 <input type="checkbox"/>
WC befindet sich im Bad- oder Duschaum			1 <input type="checkbox"/>

Nur für Ferienwohnungen/Gemischtbetriebe:

Wohn- und Schlafzimmer (muss auf alle Wohnungen zutreffen um genannt zu werden)

- Wohnraum und 2 oder mehr Schlafzimmer 3
- Wohnzimmer wird nicht als Schlafzimmer genutzt 2

Zusatzgeräte (Mehrfach-Nennung möglich, max. 4 Punkte)

- Kaffeemaschine/Esspressomaschine 1
- Geschirrspüler 1
- Mikrowelle 1
- Toaster 1
- Gefrierfach 1
- Staubsauger/Staubsaugeranlage 1
- Elektrogrill 1

Punkte Haus & Ausstattung bei Ferienwohnungen oder Mischbetrieb

Max. 55

Summe

Punkte Haus & Ausstattung bei Zimmervermieter

Max. 48

Summe

Service

Bibliothek oder Bücherregal

- mehrsprachig 2
- zweisprachig 1
- nicht vorhanden 0

Eigene Homepage (Anzeigen auf Seiten von Vermittlern gelten nicht – der Name der eigenen Homepage ist im Antrag um Einstufung anzuführen)

- | | | | |
|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| a) vorhanden | 1 <input type="checkbox"/> | nicht vorhanden | 0 <input type="checkbox"/> |
| b) Inhalte aktuell | 2 <input type="checkbox"/> | Inhalte nicht aktuell | 1 <input type="checkbox"/> |
| c) mehrsprachig (5*) | 2 <input type="checkbox"/> | zweisprachig | 1 <input type="checkbox"/> |
| d) Partnerverlinkungen ja | 1 <input type="checkbox"/> | Partnerverlinkungen nein | 0 <input type="checkbox"/> |

E-Mail und Korrespondenz

- | | | | |
|--|----------------------------|-----------------|----------------------------|
| a) E-Mail-Kontakt bzw. Buchung via E-Mail möglich | | | |
| ja | 2 <input type="checkbox"/> | nein | 1 <input type="checkbox"/> |
| b) E-Mail-Brieffamilie (individuell gestaltete Vorlagen) | | | |
| vorhanden | 1 <input type="checkbox"/> | nicht vorhanden | 0 <input type="checkbox"/> |
| c) Sprache in Wort und Schrift | | | |
| mehrsprachig (5*) | 2 <input type="checkbox"/> | zweisprachig | 1 <input type="checkbox"/> |

Weiterbildung

- mehrere fachspezifische Kurse besucht (Ausbildung) 2
- einen fachspezifischen Kurs besucht (Nachweis) 1
- keine fachspezifischen Kurse besucht 0

Internetverbindung für den Gast

- Wi-Fi 2
- andere 1

Willkommenstrunk bzw. Gastgeschenk

- angeboten 1
- nicht angeboten 0

Flexible Reisezeiten

- von 14:00 bis 24:00 Uhr 2
- von 14:00 bis 20:00 Uhr 1
- nicht vorhanden 0

Flexible Anreisetage			
ja	1 <input type="checkbox"/>	nein	0 <input type="checkbox"/>
Wasch- bzw. Trocken- und Bügelmöglichkeit			
angeboten	1 <input type="checkbox"/>	nicht angeboten	0 <input type="checkbox"/>
Wäschewechsel Bad/Küche & Bettwäschewechsel			
Wechsel freigestellt mit Hinweis (5*)			3 <input type="checkbox"/>
zweimal pro Woche			2 <input type="checkbox"/>
einmal pro Woche			1 <input type="checkbox"/>
Zusatzleistungen (müssen im eigenen Betrieb angeboten werden)			
eigene Produkte (Äpfel, Marmeladen, Säfte, Kuchen...)			2 <input type="checkbox"/>
hauseigene Spezialisierung (z.B. Kochkurse)			2 <input type="checkbox"/>
geführte Wanderungen/Radtouren (auf Anfrage)			2 <input type="checkbox"/>
eigenes Schwimmbad/Hallenbad			2 <input type="checkbox"/>
Konvention mit öffentlichem Schwimmbad/Hallenbad			1 <input type="checkbox"/>
eigene Sauna/Solarium			2 <input type="checkbox"/>
Konvention mit Sauna im öffentlichen Schwimmbad			1 <input type="checkbox"/>
Konvention mit Sportanlagen (Golfplatz, Tennisplatz usw.)			2 <input type="checkbox"/>
Aufstiegsanlage in unmittelbarer Nähe			2 <input type="checkbox"/>
Sport-/Wintersportanlage in unmittelbarer Nähe			2 <input type="checkbox"/>
Zusatzinformationen (Infomappe, Hausordnung, Schlechtwetterprogramm)			2 <input type="checkbox"/>
Abschließbarer Fahrradraum			2 <input type="checkbox"/>
Fahrradverleih			2 <input type="checkbox"/>
Skiraum/Skischuhrockner			2 <input type="checkbox"/>
Abhol- und Bringedienst für Gäste			2 <input type="checkbox"/>
Bad-Extras (Seife, Duschgel, Shampoo)			2 <input type="checkbox"/>
Tageszeitungsservice			2 <input type="checkbox"/>
Haustiere erlaubt			2 <input type="checkbox"/>
Getränkesservice			2 <input type="checkbox"/>
Halbpension			2 <input type="checkbox"/>
Vorgezogenes Frühstück wird angeboten			2 <input type="checkbox"/>
Betrieb ist barrierefrei			2 <input type="checkbox"/>
Bezahlung mit Kreditkarte/POS/Banksystem (5*)			2 <input type="checkbox"/>
Zwischenreinigung bei FeWo (5*)			2 <input type="checkbox"/>
Bewertungsportal (5*)			2 <input type="checkbox"/>
Frühstück (Frühstück kann nur einmal genannt werden)			
Frühstücksbuffet (bei Zimmern) (5*)			3 <input type="checkbox"/>
Frühstück auf Wunsch (bei FeWo) (5*)			3 <input type="checkbox"/>
Frühstück			2 <input type="checkbox"/>
Brötchenservice			1 <input type="checkbox"/>
Geschäfte/Gastlokale in unmittelbarer Nähe			1 <input type="checkbox"/>

Punkte für Bereich Service (max. 76) Summe

+ Punkte für Bereich Haus & Ausstattung (Übertragung Summe Seite 3)

bei Ferienwohnungen/Mischbetriebe (max. 55)

bei Vermietung Zimmer (max. 48)

Insgesamt Punkte für Betriebe mit Ferienwohnungen oder Mischbetrieb

Max. 131

Summe

Insgesamt Punkte für Betriebe mit Vermietung Zimmer

Max. 124

Summe

Kategorien

Anmerkung: Zur Erreichung der 5 Sonnen muss ein Betrieb die für die Einstufung als 4 Sonnen-Betrieb nötige Punktzahl erreichen, sowie 6 der 8 im Bogen hervorgehobenen **(5*)** Kriterien erfüllen.

Zudem muss Folgendes gegeben sein:

1) Fläche:

Für Ferienwohnungen (auch das private Bad und die Küche bzw. Kochgelegenheit)

bis zu 2 Betten: 40 m²

bis zu 4 Betten: 60 m²

Für jedes zusätzliche Bett ab dem 4. zusätzliche 10m²

Für Zimmer (auch für das private Bad):

Einzelzimmer: 15 m²

Doppelzimmer: 19 m²

Für jedes zusätzliche Bett ab dem 2. Bett, zusätzliche 5m²

2) Die Einrichtung und Möbel des Betriebes müssen vorwiegend aus natürlichen Materialien und aus hoher Qualität bestehen.

Ferienwohnungen/Gemischtbetriebe

2 Sonnen (davon mind. 28 im Bereich Haus & Ausstattung) 52-74

3 Sonnen (davon mind. 33 im Bereich Haus & Ausstattung) 75-89

4 Sonnen (davon mind. 41 im Bereich Haus & Ausstattung) >90

5 Sonnen (4 Sonnen nach Punkten + mind. 6 der 8 hervorgehobenen **(5*)** Kriterien)

Vermietung Zimmer

2 Sonnen (davon mind. 24 im Bereich Haus & Ausstattung) 49-68

3 Sonnen (davon mind. 30 im Bereich Haus & Ausstattung) 69-87

4 Sonnen (davon mind. 36 im Bereich Haus & Ausstattung) >88

5 Sonnen (4 Sonnen nach Punkten + mind. 6 der 8 hervorgehobenen **(5*)** Kriterien)