

**Modulo di rilevamento per la classificazione  
degli esercizi di affittacamere e appartamenti per ferie**  
(Decreto del Presidente della Giunta Provinciale 27 agosto 1996, n. 32)

Dati sull'esercizio	
Nome proprietario	<input type="text"/>
Nome dell'esercizio	<input type="text"/>
Codice fiscale	<input type="text"/> Partita IVA <input type="text"/>
Comune	<input type="text"/>

Casa & arredamento			
<b>Indicazione stradale</b>			
sì	1 <input type="checkbox"/>	no	0 <input type="checkbox"/>
<b>Posizione della casa</b>			
a) posizione centrale: sì	1 <input type="checkbox"/>	no	0 <input type="checkbox"/>
b) posizione tranquilla: sì	1 <input type="checkbox"/>	no	0 <input type="checkbox"/>
<b>Collegamento con mezzi di trasporto pubblico (entro 300 m)</b>			
previsto	1 <input type="checkbox"/>	non previsto	0 <input type="checkbox"/>
<b>Immagine facciata dell'esercizio/della struttura</b>			
curata	2 <input type="checkbox"/>	non curata	0 <input type="checkbox"/>
<b>Arredamento</b>			
gradevole	2 <input type="checkbox"/>	semplice	0 <input type="checkbox"/>
<b>Parcheggio</b> (è possibile barrare solo una voce)			
Garage	2 <input type="checkbox"/>	posto macchina	1 <input type="checkbox"/>
<b>Giardino e/o prato</b>			
disponibile	2 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
<b>Angolo barbecue</b>			
disponibile	1 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
<b>Misure per la tutela ambientale</b> (pulsante WC per risparmio idrico, utilizzo di detersivi biologici, uso di lampade a ridotto consumo energetico ecc.)			
sì	1 <input type="checkbox"/>	no	0 <input type="checkbox"/>
<b>Interventi regolari di ristrutturazione e modernizzazione</b>			
sì	2 <input type="checkbox"/>	no	0 <input type="checkbox"/>
<b>Sala soggiorno/sala per colazione degli ospiti</b>			
a disposizione tutto il giorno			2 <input type="checkbox"/>
disponibile			1 <input type="checkbox"/>
non disponibile			0 <input type="checkbox"/>
<b>Frigo per gli ospiti</b>			
disponibile	1 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
<b>Misure di sicurezza</b> (è possibile barrare più voci)			
luce di emergenza			1 <input type="checkbox"/>
estintore			1 <input type="checkbox"/>
cassetta di pronto soccorso con numero di emergenza			1 <input type="checkbox"/>

<b>Angolo giochi per bambini all'interno</b>			
disponibile	1 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
<b>Angolo giochi per bambini all'esterno</b>			
disponibile	1 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
<b>Arredamento per bambini (è possibile barrare più voci, massimo 3 punti)</b>			
seggiolone			1 <input type="checkbox"/>
lettino per bambini			1 <input type="checkbox"/>
fasciatoio			1 <input type="checkbox"/>
scaldabiberon			1 <input type="checkbox"/>
vasca da bagno per neonati			1 <input type="checkbox"/>
<b>Balcone ad uso privato</b>			
disponibile	1 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
<b>Terrazza ad uso privato</b>			
disponibile	1 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
<b>Giardino ad uso privato</b>			
disponibile	1 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
<b>Climatizzatore</b>			
disponibile	1 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
<b>Guardaroba con specchio</b>			
disponibile	1 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
<b>Armadio grande, deposito valigie</b>			
disponibile	1 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
<b>Multimedia</b>			
televisore con SAT			3 <input type="checkbox"/>
televisore senza SAT			2 <input type="checkbox"/>
radio disponibile			1 <input type="checkbox"/>
televisore e radio non disponibili			0 <input type="checkbox"/>
<b>Cassetta di sicurezza (è possibile barrare solo una voce)</b>			
nella stanza/nell'appartamento disponibile			2 <input type="checkbox"/>
nell'esercizio disponibile			1 <input type="checkbox"/>
non disponibile			0 <input type="checkbox"/>
<b>Stanza da bagno</b>			
<b>a) cestino dei rifiuti chiusi</b>			
disponibile	1 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
<b>b) superfici di appoggio</b>			
disponibili	1 <input type="checkbox"/>	non disponibili	0 <input type="checkbox"/>
<b>c) aggiuntivi modi di riscaldamento</b>			
disponibili	1 <input type="checkbox"/>	non disponibili	0 <input type="checkbox"/>
<b>d) phon</b>			
disponibile	1 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
<b>e) doccia/vasca da bagno</b>			
entrambi e separati	2 <input type="checkbox"/>	disponibile uno di due	1 <input type="checkbox"/>

- f) **bidet**  
 sì 1  no 0
- g) **WC**  
 un bagno per ogni stanza 3   
 WC separato dal bagno o dalla doccia 2   
 WC si trova nel bagno o nella doccia 1

**Solo per appartamenti per ferie/aziende miste:**

**Soggiorno e camera da letto** (barrare le voci solo se applicabili a tutti gli appartamenti)

- Soggiorno e 2 o più camere da letto 3   
 Zona giorno non viene utilizzata come zona notte 2

**Elettrodomestici o dotazioni aggiuntive** (è possibile barrare più voci, **massimo 4 punti**)

- macchina da caffè/da espresso 1   
 lavastoviglie 1   
 microonde 1   
 tostapane 1   
 congelatore 1   
 aspirapolvere/impianto di aspirazione 1   
 griglia elettrica 1

**Punteggio casa & arredamento affitto appartamenti per ferie o aziende miste**

Massimo: 55

**Punteggio casa & arredamento affitto di camere**

Massimo: 48

**Servizi**

**Biblioteca o scaffale libri**

- libri in diverse lingue 2   
 libri bilingui 1   
 non disponibile 0

**Homepage personale** (annunci su siti di intermediari non sono validi)

- a) disponibile 1  non disponibile 0   
 b) contenuti attuali 2  contenuti non attuali 1   
 c) **plurilingue (5\*)** 2  bilingue 1   
 d) link ai diversi affiliati sì 1  link ai diversi affiliati no 0

**E-mail e corrispondenza**

- a) contatto e-mail- cioè prenotazione via e-mail  
 sì 2  no 1
- b) e-mail-standardizzato individuale e professionale (presentazione professionale)  
 previsto 1  non previsto 0
- c) lingua parlata e scritta  
**plurinlingue (5\*)** 2  bilingue 1

**Aggiornamento**

aver frequentato più corsi specifici (formazione)	2	<input type="checkbox"/>
aver frequentato un corso specifico (attestato)	1	<input type="checkbox"/>
aver frequentato nessun corso specifico	0	<input type="checkbox"/>

**Connessione internet per l'ospite**

Wi-Fi	2	<input type="checkbox"/>	altra	1	<input type="checkbox"/>
-------	---	--------------------------	-------	---	--------------------------

**Brindisi di benvenuto e/o regalo per l'ospite**

previsto	1	<input type="checkbox"/>	non previsto	0	<input type="checkbox"/>
----------	---	--------------------------	--------------	---	--------------------------

**Orari di arrivo flessibili**

dalle 14:00 alle 24:00	2	<input type="checkbox"/>	dalle 14:00 alle 20:00	1	<input type="checkbox"/>
------------------------	---	--------------------------	------------------------	---	--------------------------

non previsto	0	<input type="checkbox"/>
--------------	---	--------------------------

**Giorni di arrivo flessibili**

sì	1	<input type="checkbox"/>	no	0	<input type="checkbox"/>
----	---	--------------------------	----	---	--------------------------

**Possibilità di lavaggio, asciugatura e stiratura della biancheria**

previsto	1	<input type="checkbox"/>	non previsto	0	<input type="checkbox"/>
----------	---	--------------------------	--------------	---	--------------------------

**Cambio asciugamani bagno/cucina & cambio biancheria**

<b>cambio su richiesta con segnalazione (5*)</b>	3	<input type="checkbox"/>
due volte a settimana	2	<input type="checkbox"/>
una volta a settimana	1	<input type="checkbox"/>

**Prestazioni aggiuntive (deve essere offerto nel proprio esercizio)**

prodotti di propria produzione (mele, marmellate, succhi, dolci, ecc.)	2	<input type="checkbox"/>
specializzazioni organizzate nell'azienda (p.es. corso di cucina)	2	<input type="checkbox"/>
escursioni guidate/gite in bici (su richiesta)	2	<input type="checkbox"/>
piscina all'aperto propria/piscina coperta	2	<input type="checkbox"/>
convenzione con una piscina pubblica/piscina coperta pubblica	1	<input type="checkbox"/>
sauna propria/solarium	2	<input type="checkbox"/>
convenzione sauna nella piscina pubblica	1	<input type="checkbox"/>
convenzione con impianti sportivi (campo da golf, campo da tennis ecc.)	2	<input type="checkbox"/>
impianti di risalita nelle immediate vicinanze	2	<input type="checkbox"/>
impianti dello sport/dello sport invernale nelle immediate vicinanze	2	<input type="checkbox"/>
informazioni aggiuntive (cartella informativa, offerte per il brutto tempo)	2	<input type="checkbox"/>
area per biciclette chiudibile a chiave	2	<input type="checkbox"/>
noleggio biciclette	2	<input type="checkbox"/>
deposito sci/con area asciugatura scarponi	2	<input type="checkbox"/>
servizio di accompagnamento ospiti in arrivo e in partenza	2	<input type="checkbox"/>
utilizzo nel bagno di saponi, doccia schiuma, shampoo...	2	<input type="checkbox"/>
lettura quotidiani	2	<input type="checkbox"/>
animali domestici ammessi	2	<input type="checkbox"/>
servizio bar	2	<input type="checkbox"/>
mezza pensione	2	<input type="checkbox"/>
colazione offerta anche prima dell'orario previsto normalmente	2	<input type="checkbox"/>
esercizio privo di barriere architettoniche	2	<input type="checkbox"/>
<b>pagamento con carta di credito/POS/sistema bancario (5*)</b>	2	<input type="checkbox"/>
<b>pulizia infrasettimanale per appartamenti per ferie (5*)</b>	2	<input type="checkbox"/>
<b>valutazione del cliente verso l'esercizio (5*)</b>	2	<input type="checkbox"/>

<b>Colazione</b> (è possibile barrare la voce "colazione" solo una volta)	
<b>Colazione a buffet (per camere) (5*)</b>	3 <input type="checkbox"/>
<b>Colazione a richiesta (per appartamenti per ferie) (5*)</b>	3 <input type="checkbox"/>
colazione	2 <input type="checkbox"/>
servizio fornitura pane	1 <input type="checkbox"/>
negozi/ristoranti nelle immediate vicinanze	1 <input type="checkbox"/>

**punteggio parte servizi** (massimo 76) █

**+ punteggio parte casa e arredamento**

per affitto appartamenti per ferie /aziende miste (massimo 55) █

per affitto camere (massimo 48) █

**Punteggio totale per affitto appartamenti per ferie o aziende miste**  
massimo 131 █

**punteggio totale affitto camere**  
massimo 124 █

**Categorie**

Annotazione: Per avere 5 soli l'esercizio deve raggiungere un punteggio che equivale ai 4 soli e inoltre deve adempiere a 6 degli 8 criteri previsti nel modulo e che sono contrassegnati **(5\*)**.

Inoltre l'esercizio deve avere i seguenti requisiti:

1) Superficie:

**Per appartamenti per ferie** (incluso il bagno privato e la cucina oppure l'angolo cottura)

Fino a 2 letti fissi: 40 m<sup>2</sup>

Fino a 4 letti fissi: 60 m<sup>2</sup>

Per ogni letto in più dal 4° in poi altri 10m<sup>2</sup> di superficie

**Per stanze** (incluso il bagno privato):

Camera singola: 15 m<sup>2</sup>

Camera doppia: 19 m<sup>2</sup>

Per ogni letto fisso in più dal secondo letto altri 5m<sup>2</sup> di superficie

2) Arredamento e mobili dell'esercizio devono prevalentemente provenire da materiali naturali e di alta qualità.

**Affitto appartamenti per ferie/aziende miste**

2 soli (di cui minimo 28 previsti nell'ambito casa & arredamento)	52-74
3 soli (di cui minimo 33 previsti nell'ambito casa & arredamento)	75-89
4 soli (di cui minimo 41 previsti nell'ambito casa & arredamento)	>90
5 soli (raggiungimento con punteggio 4 soli più adempimento a 6 degli 8 criteri previsti e contrassegnati <b>(5*)</b> )	

**Affitto camere**

2 soli (di cui minimo 24 previsti nell'ambito casa & arredamento)	49-68
3 soli (di cui minimo 30 previsti nell'ambito casa & arredamento)	69-87
4 soli (di cui minimo 36 previsti nell'ambito casa & arredamento )	>88
5 soli (raggiungimento con punteggio 4 soli più adempimento a 6 degli 8 criteri previsti e contrassegnati <b>(5*)</b> )	

