

# Superamento o eliminazione delle barriere architettoniche



Uno degli obiettivi delle agevolazioni edilizie della Provincia di Bolzano è di consentire alle persone disabili con deficit funzionali permanenti, di adeguare la propria abitazione alle loro esigenze specifiche. Per permettere di muoversi in completa autonomia e sicurezza negli ambienti da sempre abitati, la Provincia concede contributi a fondo perduto ai privati, ai condomini o agli istituti dove risiedono stabilmente queste persone.

## Quali interventi edilizi possono essere agevolati?

- 1) Eliminazione delle barriere esistenti all'esterno (accesso) e all'interno della propria abitazione (residenza stabile e principale) tramite:
  - rampe
  - elevatori
  - ascensori
- 2) Adeguamento dell'abitazione alle esigenze specifiche delle persone disabili quali:
  - adeguamento del bagno
  - adeguamento luoghi di soggiorno e stanze
  - automazione di porte, finestre e tapparelle
  - elevatori a soffitto
  - ampliamento degli spazi
- 3) Acquisto o costruzione di un'abitazione senza barriere architettoniche, se l'unica propria abitazione per motivi tecnici non è adattabile; previa verifica da parte dell'ufficio tecnico della Ripartizione edilizia abitativa.
- 4) Possono essere agevolate abitazioni popolari (superficie utile abitabile massima di 110 mq), oppure abitazioni economiche (superficie utile abitabile massima di 160 mq).

## Quando deve essere presentata la domanda?

La domanda per l'eliminazione delle barriere architettoniche può essere presentata:

- prima di iniziare i lavori, allegando i preventivi dettagliati
- entro 6 mesi dal termine dei lavori, allegando le fatture regolarmente quietanziate.

La domanda per l'acquisto o la costruzione di un'abitazione priva di barriere architettoniche può e essere presentata con un contratto preliminare registrato.

## Chi può presentare la domanda?

- A)** persone portatrici di menomazioni o limitazioni funzionali permanenti;
- B)** persone aventi a carico soggetti di cui alla lettera A);
- C)** persone che percepiscono l'assegno di cura per disabili conviventi;
- D)** coniuge del portatore di handicap o persona con esso convivente more uxorio qualora il disabile non sia fisicamente in grado di presentare la domanda;
- E)** amministratore di condomini o legale rappresentante di istituti, dove risiedono persone portatrici di menomazioni o limitazioni funzionali permanenti.



## A quanto ammonta il contributo?

Alle persone disabili con deficit funzionale permanente viene concesso un contributo in relazione al reddito complessivo familiare annuo in base alle ultime due dichiarazioni DURP (Dichiarazione unificata di reddito e patrimonio).

Il contributo può variare da un **minimo del 30% fino ad un massimo del 70% dei costi riconosciuti ammissibili**.

## Fasce di reddito dal 01.07.2021 fino al 30.06.2022

VSEM (valore della situazione economica medio)	
IPES-fascia di reddito:	fino a 2,36
1. fascia di reddito:	fino a 3,24
2. fascia di reddito:	fino a 4,46
3. fascia di reddito:	fino a 5,07
4. fascia di reddito:	fino a 5,48

Per le persone, alle quali è stato riconosciuto lo stato di gravità ai sensi dell'articolo 3 comma 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104, le fasce di reddito vengono aumentate del 20%.

**Sul nostro sito internet è possibile effettuare una simulazione della fascia di reddito indicando i dati di reddito e patrimonio presenti nelle durp dei due anni di riferimento.**

## Scaglionamento della spesa e relativo contributo

**Spesa minima per ottenere un contributo:  
2.000,00 €**  
**Spesa massima sulla quale viene concesso un contributo:  
81.000,00 €**

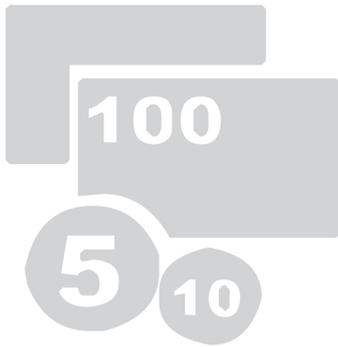
Spesa riconosciuta	IPES-fascia di reddito:	1. fascia di reddito:	2. fascia di reddito:	3. fascia di reddito:	4. fascia di reddito:
0,00 € - 27.000,00 €	70%	40%	30%	30%	30%
27.000,01 € - 54.000,00 €	60%	60%	50%	40%	30%
54.000,01 € - 81.000,00 €	80%	80%	70%	50%	30%

Se la domanda viene presentata da genitori di minori disabili, o da persone alle quali l'amministrazione provinciale eroga l'assegno di cura, si considerano le dichiarazioni DURP dei genitori, o delle persone che si prendono cura del disabile. Si considerano le dichiarazioni DURP dei coniugi non separati o dei conviventi (da almeno 2 anni) se hanno figli insieme.

**Ai condomini o istituti** è concesso un contributo nella misura del 30% dei costi riconosciuti, se vi risiede stabilmente una persona portatrice di menomazioni o limitazioni funzionali permanenti. La persona disabile può ottenere, per la sua quota di spesa, un ulteriore contributo commisurato al reddito complessivo familiare, inoltrando un'ulteriore domanda. Questo tipo di contributo viene concesso a richiedenti disabili che non superano la 3. fascia di reddito.



## Acquisto di un'abitazione senza barriere architettoniche



**Se non é possibile per motivi tecnici adeguare la propria abitazione,** che deve essere l'unica di proprietà del richiedente, la Provincia Autonoma concede **un contributo** nella misura del **20% del valore convenzionale dell'abitazione acquistata.**

L'impossibilità di effettuare l'adeguamento viene accertato con un sopralluogo dell'ufficio tecnico della Ripartizione l'edilizia agevolata.

**Per l'acquisto di un'abitazione senza barriere architettoniche,** le persone disabili con limitazioni funzionali permanenti che non sono ancora proprietarie di abitazioni, possono accedere ai contributi per l'acquisto prima casa, se possiedono i requisiti generali e specifici per ottenere un'agevolazione edilizia (vedi notiziario informativo).



### Informazioni:

Ufficio promozione dell'edilizia agevolata  
Tel. 0471 418748

Ufficio tecnico dell'edilizia agevolata  
Tel. 0471 418778

## Sede principale e sedi distaccate

### Sede principale di Bolzano:

Palazzo 12, Via Canonico Michael Gamper 1 (angolo via Macello)  
Dal Lunedì al Venerdì dalle 09.00 fino alle 12.00  
Giovedì dalle 08.30 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 17.30

### Sede distaccata di Bressanone:

Viale Ratisbona 18 (Villa Adele)  
Ogni 2° e 4° Mercoledì del mese  
dalle 09.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00

### Sede distaccata di Brunico:

Piazza Cappuccini 3  
Ogni 1° e 3° Mercoledì del mese  
dalle 09.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00

### Sede distaccata di Merano:

Piazza della Rena 10  
Ogni Martedì  
dalle 09.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00

### Sede distaccata di Silandro:

Via Castello di Silandro 6  
Ogni 1° Mercoledì del mese  
dalle 09.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00



**In corrispondenza delle ferie scolastiche sono chiuse anche le nostre sedi distaccate. I periodi di chiusura vengono pubblicati di volta in volta sul nostro sito Internet.**

Sito internet:

[www.provincia.bz.it/edilizia-abitativa](http://www.provincia.bz.it/edilizia-abitativa)