

Marca da bollo da € 16,00 da applicare QUI

ATTENZIONE: Se la richiesta viene spedita tramite PEC o e-mail, la marca da bollo non è da applicare, ma devono essere compilati i seguenti campi:

Data marca da bollo:

Identificativo (14 cifre):

Provincia autonoma di Bolzano
Ripartizione 25 - Edilizia abitativa
Ufficio programmazione dell'edilizia agevolata
Via Canonico M. Gamper 1
39100 Bolzano

1° piano – stanza n. 104

Tel.: 0471 41 87 34

Per invio istanze o documenti:

Email: programmazione.edilizia.agevolata@provincia.bz.it

PEC: wohnbauprogramm.programmazioneedilizia@pec.prov.bz.it

Domanda per autorizzazione alla locazione in sanatoria dell'alloggio agevolato nel 2° decennio

articolo 65, comma 5 della legge provinciale del 17.12.1998, n. 13

A. 1° richiedente (proprietario/a – usufruttuario/a)

Nome Cognome.....
Luogo di nascita..... Data di nascita
Residente in CAP Comune di
Frazione..... Via..... n.
Codice fiscale _____ Tel.

2° richiedente (comproprietario/a – usufruttuario/a)

Nome Cognome.....
Luogo di nascita..... Data di nascita
Residente in CAP Comune di
Frazione..... Via..... n.
Codice fiscale _____ Tel.

Comunicazioni con l'ufficio provinciale:

(Decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82 – art. 1, comma 1 lettera v)-bis, comma 1-ter e art. 3 bis comma 4-quinquies)

Il/la sottoscritto/a-i sottoscritti chiede/chiedono, che le comunicazioni in riguardo al presente procedimento amministrativo avvengano esclusivamente tramite il sotto indicato indirizzo PEC (Posta Elettronica Certificata) e dichiara/dichiarano che questo indirizzo rimarrà attivo durante l'intero procedimento amministrativo ovvero di comunicare tempestivamente un'eventuale variazione dell'indirizzo stesso.

Indirizzo PEC: (leggibile)

Il/la sottoscritto/a-i sottoscritti chiede/chiedono, che le comunicazioni in riguardo al presente procedimento amministrativo avvengano esclusivamente tramite il sotto indicato indirizzo e-mail e dichiara/dichiarano che questo indirizzo rimarrà attivo durante l'intero procedimento amministrativo ovvero di comunicare tempestivamente un'eventuale variazione dell'indirizzo stesso.

Dichiara/dichiarano inoltre di essere consapevoli e di accettare che:

la trasmissione e la ricezione delle comunicazioni/documenti non è garantita, in quanto il sotto indicato indirizzo e-mail non è un indirizzo di Posta Elettronica Certificata (art. 3 bis comma 4-quinquies del decreto legislativo 82/2009) e che la Provincia autonoma di Bolzano – Ripartizione edilizia abitativa – nel caso di mancata ricezione delle comunicazioni, dovuta a cause non direttamente riconducibili e/o imputabili alla Provincia Autonoma di Bolzano - Ripartizione edilizia abitativa, è da considerarsi sollevata da ogni responsabilità.

Indirizzo e-mail: (leggibile)

B. Oggetto (cancellare ciò che non corrisponde)

..... sottoscritt.. chiedo l'autorizzazione alla locazione dell'alloggio sito sulla p.ed., p.m....., P.T. in C.C..... a:

.....,
il/la quale è in possesso dei requisiti generali per essere ammesso/a alle agevolazioni edilizie **alla data della locazione senza autorizzazione**;

Abbreviazioni:

art. – articolo; l.p. – legge provinciale - p.m. – porzione materiale; p.ed. – particella edificiale; P.T. – partita tavolare; C.C. – comune catastale

C. Altre indicazioni o dichiarazioni

L'alloggio agevolato si trova nel Comune di, CAP,
frazione/via, n.

D. Si è penalmente perseguibili in caso di dichiarazioni false o incomplete – ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28 dicembre 2000.

E. Allegati/i

- copia di un documento di identità valido
- documentazione comprovante il canone applicato e copia del contratto di locazione

Documenti dell'affittuario per l'accertamento dei requisiti **alla data della locazione senza autorizzazione**:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa alla sussistenza dei requisiti generali (vedi allegato)
- dichiarazione unificata di reddito e patrimonio (DURP) degli ultimi due anni (vedi allegato) oppure dichiarazione dei redditi degli ultimi due anni, se la locazione è avvenuta **prima del 01.01.2017**

Nel caso in cui l'affittuario sia sposato o convivente more uxorio, devono essere presentati gli stessi documenti anche per il coniuge o convivente more uxorio.

F. Informazioni ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 riguardante la rilevazione dei dati personali

Titolare del trattamento dei dati è la Provincia Autonoma di Bolzano. I dati forniti verranno trattati dall'Amministrazione provinciale anche in forma elettronica, per l'applicazione della legge provinciale n. 13/1998. Responsabile del trattamento è il Direttore della Ripartizione 25 - Edilizia abitativa. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento dei compiti amministrativi richiesti. In base alla normativa vigente, l'interessato/a ottiene in ogni momento con richiesta, l'accesso ai propri dati, l'estrapolazione ed informazioni su di essi e potrà, ricorrendone gli estremi di legge, richiederne l'aggiornamento, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco. I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati per gli adempimenti degli obblighi di legge nell'ambito dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali e comunque in stretta relazione al procedimento amministrativo avviato: Uffici provinciali, Comuni, Uffici del catasto e tavolare, Agenzia delle Entrate e autorità finanziarie, INPS, SIAG e Agenzia per lo sviluppo sociale ed economico della Provincia di Bolzano (ASSE) e le banche convenzionate. L'informativa riguardante il regolamento in questione è a disposizione sul nostro sito: www.provincia.bz.it/costruire-abitare/edilizia-abitativa sotto la voce "Servizi", informativa sulla privacy.

G. Contrassegno telematico – assolvimento dell'imposta di bollo su documenti digitali

Il/La sottoscritto/a dichiara – I sottoscritti dichiarano, che il contrassegno telematico utilizzato per l'assolvimento dell'imposta di bollo su un documento digitale, di cui è stato inserito il codice nell'apposita casella "Marca da Bollo", viene utilizzato esclusivamente per il presente documento e verrà conservato per 3 anni ai sensi dell'art. 37 del DPR n. 642 del 1972.

Data

Firma/e

.....

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE RELATIVA ALLA
SUSISTENZA DEI REQUISITI GENERALI (art. 45, l.p. 13/98)**

(Art. 5, legge provinciale 22 ottobre 1993, n. 17 e successive modifiche ed integrazioni)

(in caso di cessione della metà al coniuge/convivente more uxorio - art. 63 comma 5 l.p. 13/18)

(DA COMPILARSI IN OGNI SUA PARTE)

Il/la sottoscritto/adichiara:

- 1) di essere nato/a a il
- 2) di essere residente a via n.
Tel. Email
- 3) di avere il posto di lavoro in Provincia dal oppure
- 4) di avere la residenza anagrafica in Provincia dal
- 5) datore e indirizzo posto di lavoro:
- 6) che la propria famiglia si compone di:

(Cognome e Nome)	(data e luogo di nascita)	(rapporto di parentela)
.....		
.....		
.....		
.....		

- 7) che sussistono i requisiti generali per essere ammesso/a alle agevolazioni edilizie provinciali ai sensi dell'art. 45, comma 1, lettere a), b), c) e d) della l.p. del 17 dicembre 1998, n. 13:
 - avere da almeno cinque anni la propria residenza o il posto di lavoro nella provincia;
 - non essere proprietario/a, titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione di un alloggio adeguato al fabbisogno della propria famiglia e facilmente raggiungibile, o aver ceduto negli ultimi cinque anni la proprietà, il diritto di usufrutto, uso o abitazione di un tale alloggio;
 - non essere stato/a ammesso/a ad un contributo pubblico per la costruzione, l'acquisto o il recupero di un'abitazione;
 - avere un reddito complessivamente non superiore ai limiti massimi di reddito fissati dall'art. 58 della l.p. n. 13/98 e non inferiore al minimo vitale (allegato necessario: **dichiarazione sul rilevamento delle condizioni economiche del nucleo familiare da agevolare - DURP**).

Il/la dichiarante è a conoscenza che in caso di dichiarazioni mendaci o incomplete soggiace alle disposizioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nonché alla decadenza dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

L'ufficio eseguirà controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese (L.p. n. 17/1993 art. 5).

Informazioni ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 riguardante la rilevazione dei dati personali

Titolare del trattamento dei dati è la Provincia Autonoma di Bolzano. I dati forniti verranno trattati dall'Amministrazione provinciale anche in forma elettronica, per l'applicazione della legge provinciale n. 13/1998. Responsabile del trattamento è il Direttore della Ripartizione 25 - Edilizia abitativa. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento dei compiti amministrativi richiesti. In base alla normativa vigente, l'interessato/a ottiene in ogni momento con richiesta, l'accesso ai propri dati, l'estrapolazione ed informazioni su di essi e potrà, ricorrendone gli estremi di legge, richiederne l'aggiornamento, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco. I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati per gli adempimenti degli obblighi di legge nell'ambito dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali e comunque in stretta relazione al procedimento amministrativo avviato: Uffici provinciali, Comuni, Uffici del catasto e tavolare, Agenzia delle Entrate e autorità finanziarie, INPS, SIAG e Agenzia per lo sviluppo sociale ed economico della Provincia di Bolzano (ASSE) e le banche convenzionate. L'informativa riguardante il regolamento in questione è a disposizione sul nostro sito: www.provincia.bz.it/costruire-abitare/edilizia-abitativa sotto la voce "Servizi", informativa sulla privacy.

....., il

.....
(firma)

N.B. Alla presente deve essere allegata fotocopia della carta d'identità dei dichiaranti.

RILEVAMENTO DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL NUCLEO FAMILIARE DA AGEVOLARE (DURP)

Il/la richiedente dichiara di aver reso le dichiarazioni DURP degli **ultimi due anni** di riferimento per sé e per tutti i familiari. Da' inoltre il suo consenso e dichiara di avere il consenso dei familiari indicati, affinché le dichiarazioni possano essere usate ai fini della presente domanda.

	NOME E COGNOME	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

I figli maggiorenni fanno parte del nucleo familiare da agevolare solo fino al compimento del venticinquesimo anno di età e se nell'anno dell'ultima DURP di riferimento erano fiscalmente a carico.

Altre informazioni per la determinazione della situazione economica:

☐ Il/la richiedente vive da solo
(Spuntare la casella solo se il richiedente presenta domanda come persona singola e, al momento della presentazione della domanda, vive già da solo e non condivide le spese con altri)

☐ Il/La richiedente e il coniuge/ il/la convivente more-uxorio hanno figli minorenni ed entrambi hanno svolto attività lavorativa con reddito superiore a euro 10.000,00 nell'ultima DURP di riferimento

(Spuntare la casella solo se nel nucleo familiare ci sono uno o più figli minorenni ed entrambi i genitori o il genitore ed il coniuge o convivente more uxorio hanno svolto, nell'ultimo anno di riferimento, attività di lavoro dipendente, di lavoro autonomo o d'impresa, con un reddito lordo considerato ai fini dell'ultima DURP di riferimento di importo non inferiore a 10.000,00 euro ciascuno)

☐ Il/la richiedente convive da almeno due anni con i genitori o i fratelli/sorelle con invalidità e si impegna ad accoglierli nell'alloggio

(Vengono considerati componenti del nucleo familiare i fratelli e le sorelle con invalidità almeno del 74%, che convivono con il richiedente (stessa residenza) da almeno 2 anni, se il richiedente si impegna ad accoglierli nell'abitazione agevolata. La stessa cosa vale per i fratelli con invalidità almeno del 74%).

Luogo

Data/...../.....

.....
Firma richiedente

.....
Firma coniuge o persona convivente more uxorio