

Marca da bollo da € 16,00 da applicare QUI

ATTENZIONE: Se la richiesta viene spedita tramite PEC o e-mail, la marca da bollo non è da applicare, ma devono essere compilati i seguenti campi:

Data marca da bollo:

Identificativo (14 cifre):

Altrimenti l'imposta di bollo può essere anche pagata tramite modello F23 (codice tributo 456T), che deve essere poi allegato all'istanza.

Provincia autonoma di Bolzano
Ripartizione 25 - Edilizia abitativa
Ufficio programmazione dell'edilizia agevolata
Via Canonico M. Gamper 1
39100 Bolzano

1° piano – stanza n. 108

Tel.: 0471 41 87 18

Per invio istanze o documenti:

Email: programmazione.edilizia.agevolata@provincia.bz.it

PEC:

wohnbauprogramm.programmazioneedilizia@pec.prov.bz.it

Richiesta di trascrizione dell'agevolazione edilizia a favore dei successori in seguito al decesso del beneficiario

articolo 69 della legge provinciale del 17.12.1998, n. 13

A. 1° richiedente (proprietario/a – usufruttuario/a)

Nome Cognome.....
Luogo di nascita..... Data di nascita

Residente in CAP Comune di

Frazione..... Via..... n.

Codice fiscale _____ Tel.

2° richiedente (comproprietario/a – usufruttuario/a)

Nome Cognome.....
Luogo di nascita..... Data di nascita

Residente in CAP Comune di

Frazione..... Via..... n.

Codice fiscale _____ Tel.

3° richiedente (comproprietario/a – usufruttuario/a)

Nome Cognome.....
Luogo di nascita..... Data di nascita

Residente in CAP Comune di

Frazione..... Via..... n.

Codice fiscale _____ Tel.

4° richiedente (comproprietario/a – usufruttuario/a)

Nome Cognome.....
Luogo di nascita..... Data di nascita

Residente in CAP Comune di

Frazione..... Via..... n.

Codice fiscale _____ Tel.

Comunicazioni con l'ufficio provinciale:

(Decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82 – art. 1, comma 1 lettera v)-bis, comma 1-ter e art. 3 bis comma 4-quinquies)

Il/la sottoscritto/a-I sottoscritti chiede/chiedono, che le comunicazioni in riguardo al presente procedimento amministrativo avvengano esclusivamente tramite il sotto indicato indirizzo PEC (Posta Elettronica Certificata) e dichiara/dichiarano che questo indirizzo rimarrà attivo durante l'intero procedimento amministrativo ovvero di comunicare tempestivamente un'eventuale variazione dell'indirizzo stesso.

Indirizzo PEC: (leggibile)

Il/la sottoscritto/a-I sottoscritti chiede/chiedono, che le comunicazioni in riguardo al presente procedimento amministrativo avvengano esclusivamente tramite il sotto indicato indirizzo e-mail e dichiara/dichiarano che questo indirizzo rimarrà attivo durante l'intero procedimento amministrativo ovvero di comunicare tempestivamente un'eventuale variazione dell'indirizzo stesso.

Dichiara/dichiarano inoltre di essere consapevole/i e di accettare che:

la trasmissione e la ricezione delle comunicazioni/documenti non è garantita, in quanto il sotto indicato indirizzo e-mail non è un indirizzo di Posta Elettronica Certificata (art. 3 bis comma 4-quinquies del decreto legislativo 82/2009) e che la Provincia autonoma di Bolzano – Ripartizione edilizia abitativa – nel caso di mancata ricezione delle comunicazioni, dovuta a cause non direttamente riconducibili e/o imputabili alla Provincia Autonoma di Bolzano - Ripartizione edilizia abitativa, è da considerarsi sollevata da ogni responsabilità.

Indirizzo e-mail: (leggibile)

B. Oggetto**Caso 1. Uno degli eredi è in possesso dei requisiti generali per l'ammissione alle agevolazioni edilizie provinciali:**

Richiesta di trascrizione dell'agevolazione edilizia concessa a deceduto/a il.....
a favore dei sotto elencati successori:

.....
.....

l'abitazione agevolata verrà occupata effettivamente e stabilmente da

Caso 2. Nessuno dei successori è in possesso dei requisiti generali per l'ammissione alle agevolazioni edilizie provinciali e dà in locazione o comodato l'alloggio agevolato:

Richiesta di trascrizione dell'agevolazione edilizia concessa adeceduto/a il a
favore dei sotto elencati successori:

.....
.....

l'abitazione agevolata verrà occupata da con contratto di locazione/comodato registrato.

C. Si è penalmente perseguibili in caso di dichiarazioni false o incomplete – ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28 dicembre 2000.**D. Allegati****Allegati per il caso 1 e 2:**

- copia di un documento d'identità valido e codice fiscale dei successori ai quali viene trascritta l'agevolazione
- copia del certificato di eredità e della domanda tavolare con G.N. (giornale numero) oppure
- copia del decreto tavolare
- autorizzazione a far ispezionare l'alloggio agevolato (vedi allegato)
- comunicazione delle nuove coordinate bancarie (per i minori autorizzazione del giudice tutelare che il tutore può riscuotere i contributi) **solo in caso di pagamenti di contributi ancora da erogare**
- per gli eredi minori autorizzazione del giudice tutelare sul tutore legale

Ulteriori allegati solo per il caso 1 (se non si tratta di coniuge superstite già beneficiario):

- dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa alla sussistenza dei requisiti generali (vedi allegato)
- dichiarazione unificata di reddito e patrimonio (DURP) degli ultimi 2 anni (vedi allegato)
- nel caso in cui l'alloggio sia costruito su terreno agevolato del Comune, dichiarazione del Comune sulla sussistenza dei requisiti per l'assegnazione di terreno agevolato

Ulteriori allegati solo per il caso 2:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa alla sussistenza dei requisiti generali (vedi allegato)
- dichiarazione unificata di reddito e patrimonio (DURP) degli ultimi 2 anni (vedi allegato)
- nel caso in cui l'alloggio sia costruito su terreno agevolato del Comune, dichiarazione del Comune sulla sussistenza dei requisiti da parte del locatario per l'assegnazione di terreno agevolato

Successivamente alla verifica della sussistenza dei requisiti generali dell'inquilino/comodatario si può stipulare il contratto di locazione/comodato. La trascrizione dell'agevolazione edilizia avviene successivamente alla presentazione di copia del contratto registrato all'Agenzia dell'Entrate e dopo che l'inquilino/comodatario ha trasferito la residenza anagrafica nell'alloggio agevolato.

E. Informazioni ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 riguardante la rilevazione dei dati personali

Titolare del trattamento dei dati è la Provincia Autonoma di Bolzano. I dati forniti verranno trattati dall'Amministrazione provinciale anche in forma elettronica, per l'applicazione della legge provinciale n. 13/1998. Responsabile del trattamento è il Direttore della Ripartizione 25 - Edilizia abitativa. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento dei compiti amministrativi richiesti. In base alla normativa vigente, l'interessato/a ottiene in ogni momento con richiesta, l'accesso ai propri dati, l'estrapolazione ed informazioni su di essi e potrà, ricorrendone gli estremi di legge, richiederne l'aggiornamento, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco. I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati per gli adempimenti degli obblighi di legge nell'ambito dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali e comunque in stretta relazione al procedimento amministrativo avviato: Uffici provinciali, Comuni, Uffici del catasto e tavolare, Agenzia delle Entrate e autorità finanziarie, INPS, SIAG, Agenzia per lo sviluppo sociale ed economico della Provincia di Bolzano (ASSE) e le banche convenzionate. L'informativa riguardante il regolamento in questione è a disposizione sul nostro sito: www.provincia.bz.it/costruire-abitare/edilizia-abitativa sotto la voce "Servizi", informativa sulla privacy.

G. Contrassegno telematico – assolvimento dell'imposta di bollo su documenti digitali

Il/La sottoscritto/a dichiara – I sottoscritti dichiarano, che il contrassegno telematico utilizzato per l'assolvimento dell'imposta di bollo su un documento digitale, di cui è stato inserito il codice nell'apposita casella "Marca da Bollo", viene utilizzato esclusivamente per il presente documento e verrà conservato per 3 anni ai sensi dell'art. 37 del DPR n. 642 del 1972.

Data

Firma/e

.....
.....
.....
.....

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE RELATIVA ALLA
SUSSISTENZA DEI REQUISITI GENERALI (art. 45, l.p. 13/98)**

(Art. 5, legge provinciale 22 ottobre 1993, n. 17 e successive modifiche ed integrazioni)

(DA COMPILARSI IN OGNI SUA PARTE)

Il/la sottoscritto/adichiara:

- 1) di essere nato/a a il
- 2) di essere residente a via n.
Tel. e-mail
- 3) di avere il posto di lavoro in Provincia dal oppure
- 4) di avere la residenza anagrafica in Provincia dal
- 5) datore e indirizzo posto di lavoro:
- 6) che la propria famiglia si compone di:

(Cognome e Nome)	(data e luogo di nascita)	(rapporto di parentela)
.....
.....
.....
.....

- 7) che sussistono i requisiti generali per essere ammesso/a alle agevolazioni edilizie provinciali ai sensi dell'art. 45, comma 1, lettere a), b), c) e d) della l.p. del 17 dicembre 1998, n. 13:
 - avere da almeno cinque anni la propria residenza o il posto di lavoro nella provincia;
 - non essere proprietario/a, titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione di un alloggio adeguato al fabbisogno della propria famiglia e facilmente raggiungibile, o aver ceduto negli ultimi cinque anni la proprietà, il diritto di usufrutto, uso o abitazione di un tale alloggio; lo stesso vale per il coniuge non separato e per il convivente more uxorio ai sensi dell'art. 7 del D.P.G.P n. 42/99 nel testo vigente;
 - non essere stato/a ammesso/a, e non essere componente di una famiglia che sia stata ammessa, ad un contributo pubblico per la costruzione, l'acquisto o il recupero di un'abitazione;
 - avere un reddito complessivamente non superiore ai limiti massimi di reddito fissati dall'art. 58 della l.p. n. 13/98 (allegato necessario: **dichiarazione sul rilevamento delle condizioni economiche del nucleo familiare da agevolare - DURP**).

Il/la dichiarante è a conoscenza che in caso di dichiarazioni mendaci o incomplete soggiace alle disposizioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nonché alla decadenza dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere.
L'ufficio eseguirà controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese (L.p. n. 17/1993 art. 5).

Informazioni ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 riguardante la rilevazione dei dati personali

Titolare del trattamento dei dati è la Provincia Autonoma di Bolzano. I dati forniti verranno trattati dall'Amministrazione provinciale anche in forma elettronica, per l'applicazione della legge provinciale n. 13/1998. Responsabile del trattamento è il Direttore della Ripartizione 25 - Edilizia abitativa. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento dei compiti amministrativi richiesti. In base alla normativa vigente, l'interessato/a ottiene in ogni momento con richiesta, l'accesso ai propri dati, l'estrapolazione ed informazioni su di essi e potrà, ricorrendone gli estremi di legge, richiederne l'aggiornamento, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco. I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati per gli adempimenti degli obblighi di legge nell'ambito dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali e comunque in stretta relazione al procedimento amministrativo avviato: Uffici provinciali, Comuni, Uffici del catasto e tavolare, Agenzia delle Entrate e autorità finanziarie, INPS, SIAG, Agenzia per lo sviluppo sociale ed economico della Provincia di Bolzano (ASSE) e le banche convenzionate. L'informativa riguardante il regolamento in questione è a disposizione sul nostro sito: www.provincia.bz.it/costruire-abitare/edilizia-abitativa sotto la voce "Servizi", informativa sulla privacy.

....., il

.....
(firma)

N.B. Alla presente deve essere allegata fotocopia della carta d'identità dei dichiaranti.

AUTORIZZAZIONE ALL'ISPEZIONE DELL'ALLOGGIO AGEVOLATO

Al solo fine di verificare l'esatto adempimento degli obblighi connessi alla concessione dell'agevolazione edilizia.

Il richiedente/I richiedenti _____

nato/a a _____ il _____ e

nato/a a _____ il _____

autorizza/no

la Provincia Autonoma di Bolzano a far ispezionare gli immobili soggetti al vincolo sociale, da persona di fiducia dell'ente, alla quale il/i beneficiario/i dovrà/nno a propria cura e a spese della Provincia Autonoma di Bolzano, apprestare i mezzi necessari per l'adempimento del relativo incarico.

Informazioni ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 riguardante la rilevazione dei dati personali

Titolare del trattamento dei dati è la Provincia Autonoma di Bolzano. I dati forniti verranno trattati dall'Amministrazione provinciale anche in forma elettronica, per l'applicazione della legge provinciale n. 13/1998. Responsabile del trattamento è il Direttore della Ripartizione 25 - Edilizia abitativa. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento dei compiti amministrativi richiesti. In base alla normativa vigente, l'interessato/a ottiene in ogni momento con richiesta, l'accesso ai propri dati, l'estrapolazione ed informazioni su di essi e potrà, ricorrendone gli estremi di legge, richiederne l'aggiornamento, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco. I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati per gli adempimenti degli obblighi di legge nell'ambito dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali e comunque in stretta relazione al procedimento amministrativo avviato: Uffici provinciali, Comuni, Uffici del catasto e tavolare, Agenzia delle Entrate e autorità finanziarie, INPS, SIAG, Agenzia per lo sviluppo sociale ed economico della Provincia di Bolzano (ASSE) e le banche convenzionate. L'informativa riguardante il regolamento in questione è a disposizione sul nostro sito: www.provincia.bz.it/costruire-abitare/edilizia-abitativa sotto la voce "Servizi", informativa sulla privacy.

Data e Firma

RILEVAMENTO DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL NUCLEO FAMILIARE DA AGEVOLARE (DURP)

Il/la richiedente dichiara di aver reso le dichiarazioni DURP degli **ultimi due anni** di riferimento per sé e per tutti i familiari. Da' inoltre il suo consenso e dichiara di avere il consenso dei familiari indicati, affinché le dichiarazioni possano essere usate ai fini della presente domanda.

	NOME E COGNOME	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

I figli maggiorenni fanno parte del nucleo familiare da agevolare solo fino al compimento del venticinquesimo anno di età e se nell'anno dell'ultima DURP di riferimento erano fiscalmente a carico.

Altre informazioni per la determinazione della situazione economica:

Il/la richiedente vive da solo

(Spuntare la casella solo se il richiedente presenta domanda come persona singola e, al momento della presentazione della domanda, vive già da solo e non condivide le spese con altri)

Il/La richiedente e il coniuge/ il/la convivente more-uxorio hanno figli minorenni ed entrambi hanno svolto attività lavorativa con reddito superiore a euro 10.000,00 nell'ultima DURP di riferimento

(Spuntare la casella solo se nel nucleo familiare ci sono uno o più figli minorenni ed entrambi i genitori o il genitore ed il coniuge o convivente more uxorio hanno svolto, nell'ultimo anno di riferimento, attività di lavoro dipendente, di lavoro autonomo o d'impresa, con un reddito lordo considerato ai fini dell'ultima DURP di riferimento di importo non inferiore a 10.000,00 euro ciascuno)

Il/la richiedente convive da almeno due anni con i genitori o i fratelli/sorelle con invalidità e si impegna ad accoglierli nell'alloggio

(Vengono considerati componenti del nucleo familiare i fratelli e le sorelle con invalidità almeno del 74%, che convivono con il richiedente (stessa residenza) da almeno 2 anni, se il richiedente si impegna ad accoglierli nell'abitazione agevolata. La stessa cosa vale per i fratelli con invalidità almeno del 74%).

Luogo

Data/...../.....

.....
Firma richiedente

.....
Firma coniuge o persona convivente more uxorio