

Marca da bollo da € 16,00 da applicare QUI

ATTENZIONE: Se la richiesta viene spedita tramite PEC o e-mail, la marca da bollo non è da applicare, ma devono essere compilati i seguenti campi:

Data marca da bollo:

Identificativo (14 cifre):

Provincia autonoma di Bolzano
Ripartizione 25 - Edilizia abitativa
Ufficio programmazione dell'edilizia agevolata
Via Canonico M. Gamper 1
39100 Bolzano

1° piano – stanza n. 110

Tel.: 0471 41 87 21

Per invio istanze o documenti:

Email: programmazione.edilizia.agevolata@provincia.bz.it

PEC:

wohnbauprogramm.programmazioneedilizia@pec.prov.bz.it

Richiesta di autorizzazione alla vendita dell'alloggio agevolato con trasferimento dell'agevolazione e del vincolo sociale su un altro alloggio

art. 63, l.p. 17.12.1998 nr. 13, nel testo vigente

A. 1° richiedente (proprietario/a – usufruttuario/a)

Nome Cognome.....
Luogo di nascita..... Data di nascita.....
Residente in CAP Comune di
Frazione..... Via..... n.
Codice fiscale Tel.

2° richiedente (comproprietario/a – usufruttuario/a)

Nome Cognome.....
Luogo di nascita..... Data di nascita.....
Residente in CAP Comune di
Frazione..... Via..... n.
Codice fiscale Tel.

Comunicazioni con l'ufficio provinciale:

(Decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82 – art. 1, comma 1 lettera v)-bis, comma 1-ter e art. 3 bis comma 4-quinquies)

Il/la sottoscritto/a-I sottoscritti chiede/chiedono, che le comunicazioni in riguardo al presente procedimento amministrativo avvengano esclusivamente tramite il sotto indicato indirizzo PEC (Posta Elettronica Certificata) e dichiara/dichiarano che questo indirizzo rimarrà attivo durante l'intero procedimento amministrativo ovvero di comunicare tempestivamente un'eventuale variazione dell'indirizzo stesso.

Indirizzo PEC: (leggibile)

Il/la sottoscritto/a-I sottoscritti chiede/chiedono, che le comunicazioni in riguardo al presente procedimento amministrativo avvengano esclusivamente tramite il sotto indicato indirizzo Email e dichiara/dichiarano che questo indirizzo rimarrà attivo durante l'intero procedimento amministrativo ovvero di comunicare tempestivamente un'eventuale variazione dell'indirizzo stesso.

Dichiara/dichiarano inoltre di essere consapevole/i e di accettare che:

la trasmissione e la ricezione delle comunicazioni/documenti non è garantita, in quanto il sotto indicato indirizzo Email non è un indirizzo di Posta Elettronica Certificata (art. 3 bis comma 4-quinquies del decreto legislativo 82/2009) e che la Provincia autonoma di Bolzano – Ripartizione edilizia abitativa – nel caso di mancata ricezione delle comunicazioni, dovuta a cause non direttamente riconducibili e/o imputabili alla Provincia Autonoma di Bolzano - Ripartizione edilizia abitativa, è da considerarsi sollevata da ogni responsabilità.

Indirizzo Email: (leggibile)

B. Oggetto

..... sottoscritt..... c h i e d l'autorizzazione alla vendita dell'alloggio agevolato sito sulla
P.f./p.ed. p.m. in P.T.C.C.
e al trasferimento dell'agevolazione su un altro alloggio sito sulla
P.f./p.ed. p.m. in P.T.C.C.
e al trasferimento dell'agevolazione con la seguente **MOTIVAZIONE:**

Abbreviazioni:

p.f. : particella fondiaria
P.T. : partita tavolare

p.ed. : particella edificiale
C.C. : comune catastale

p.m. : porzione materiale
l.p. : legge provinciale

art. : articolo

C. Altre indicazioni o dichiarazioni

.....sottoscritt.... dichiara..... di essere beneficiari..... di un'agevolazione e di trovarsi nel ☐ 1. ☐ 2. decennio
di vincolo sociale.

Per l'acquisto/ristrutturazione del nuovo alloggio intendo presentare domanda di INTEGRAZIONE del contributo
☐ **Sì** ☐ **No**

La data di presentazione e il numero della nuova pratica li comunicherò in seguito.

D. Si è penalmente perseguibili in caso di dichiarazioni false o incomplete - ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28 dicembre 2000.

E. Allegati

- Dichiarazione del richiedente beneficiario sulla composizione del nucleo familiare con indicazione della residenza anagrafica (autocertificazione).
- Documenti tecnici del nuovo alloggio:

per acquisto di un alloggio esistente

- ☐ pianta vidimata in originale dell'alloggio con cantina e garage (a cura dell'ufficio)
- ☐ copia del contratto definitivo registrato (con data di registrazione non superiore a mesi 6) **oppure** del contratto preliminare registrato
- ☐ copia estratto tavolare (a cura dell'ufficio)
- ☐ copia licenza d'uso
- ☐ delibera del comune sulla sussistenza dei requisiti ai sensi dell'art. 82 l.p. n. 13/98 **solo** in caso di acquisto di un alloggio costruito su terreno agevolato

per acquisto di un alloggio in costruzione

- ☐ progetto approvato dal Comune con planimetria (vidimato in originale)
- ☐ copia del contratto definitivo registrato (con data di registrazione non superiore a mesi 6) **oppure** del contratto preliminare registrato
- ☐ copia concessione edilizia

per nuova costruzione

- ☐ progetto approvato dal Comune con tutte le piante, sezioni e prospetti (vidimato in originale)
- ☐ copia concessione edilizia
- ☐ copia relazione tecnica
- ☐ copia preventivo di spesa
- ☐ copia estratto tavolare risp. assegnazione del terreno

- Fotocopia della carta d'identità dei richiedenti.

SOLAMENTE nel caso in cui i richiedenti intendano presentare domanda di integrazione del contributo per

l'acquisto/ristrutturazione del nuovo alloggio:

- Dichiarazione relativa alla presentazione dei documenti tecnici del nuovo alloggio

SOLAMENTE nel caso in cui il coniuge/convivente more uxorio intenda diventare comproprietario del nuovo alloggio:

- Dichiarazione dei redditi in base alla dichiarazione unificata di reddito e patrimonio (DURP) degli ultimi 2 anni (vedi modulo allegato), dichiarazione sulla sussistenza dei requisiti generali (autocertificazione ai sensi dell'art. 45, comma 1, l.p. 13/98) del coniuge o convivente more uxorio,

SOLAMENTE nel caso in cui l'alloggio agevolato sia costruito su terreno agevolato (vincolo art. 28, l.p. 15/72, oppure vincolo art. 86 l.p. 13/98):

- Delibera del comune sulla sussistenza dei requisiti dell'acquirente e del suo nucleo familiare (ai sensi dell'art. 82, l.p. n. 13/98)

F. Informazioni ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 riguardante la rilevazione dei dati personali

Titolare del trattamento dei dati è la Provincia Autonoma di Bolzano. I dati forniti verranno trattati dall'Amministrazione provinciale anche in forma elettronica, per l'applicazione della legge provinciale n. 13/1998. Responsabile del trattamento è il Direttore della Ripartizione 25 - Edilizia abitativa. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento dei compiti amministrativi richiesti. In base alla normativa vigente, l'interessato/a ottiene in ogni momento con richiesta, l'accesso ai propri dati, l'estrapolazione ed informazioni su di essi e potrà, ricorrendone gli estremi di legge, richiederne l'aggiornamento, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco. I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati per gli adempimenti degli obblighi di legge nell'ambito dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali e comunque in stretta relazione al procedimento amministrativo avviato: Uffici provinciali, Comuni, Uffici del catasto e tavolare, Agenzia delle Entrate e autorità finanziarie, INPS, SIAG e Agenzia per lo sviluppo sociale ed economico della Provincia di Bolzano (ASSE) e le banche convenzionate. L'informativa riguardante il regolamento in questione è a disposizione sul nostro sito: www.provincia.bz.it/costruire-abitare/edilizia-abitativa sotto la voce "Servizi", informativa sulla privacy.

G. Contrassegno telematico – assolvimento dell'imposta di bollo su documenti digitali

Il/La sottoscritto/a dichiara – I sottoscritti dichiarano, che il contrassegno telematico utilizzato per l'assolvimento dell'imposta di bollo su un documento digitale, di cui è stato inserito il codice nell'apposita casella "Marca da Bollo", viene utilizzato esclusivamente per il presente documento e verrà conservato per 3 anni ai sensi dell'art. 37 del DPR n. 642 del 1972.

Data

Firma/e

.....

.....

.....

Si prega di fare attenzione a non fissare l'appuntamento dal notaio per la vendita dell' alloggio agevolato prima che sia stato emesso il Nulla Osta.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 5, legge provinciale 22 ottobre 1993, n. 17 e succ. modifiche ed integrazioni)

(DA COMPILARSI IN OGNI SUA PARTE)

Il/la sottoscritto/adichiara:

- 1) di essere nato/a a il
- 2) di essere residente a via n.
- 3) dal
- 4) che la propria famiglia si compone di:

(Cognome e Nome)	(data e luogo di nascita)	(rapporto di parentela)
.....		
.....		
.....		
.....		

Il/la dichiarante è a conoscenza che in caso di dichiarazioni mendaci o incomplete soggiace alle disposizioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nonché alla decadenza dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

L'ufficio eseguirà controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese (L.p. n. 17/1993 art. 5).

La presente autocertificazione viene resa a completamento dell'istanza presentata presso la Ripartizione 25.

**Informazioni ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016
riguardante la rilevazione dei dati personali**

Titolare del trattamento dei dati è la Provincia Autonoma di Bolzano. I dati forniti verranno trattati dall'Amministrazione provinciale anche in forma elettronica, per l'applicazione della legge provinciale n. 13/1998. Responsabile del trattamento è il Direttore della Ripartizione 25 - Edilizia abitativa. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento dei compiti amministrativi richiesti. In base alla normativa vigente, l'interessato/a ottiene in ogni momento con richiesta, l'accesso ai propri dati, l'estrapolazione ed informazioni su di essi e potrà, ricorrendone gli estremi di legge, richiederne l'aggiornamento, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco. I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati per gli adempimenti degli obblighi di legge nell'ambito dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali e comunque in stretta relazione al procedimento amministrativo avviato: Uffici provinciali, Comuni, Uffici del catasto e tavolare, Agenzia delle Entrate e autorità finanziarie, INPS, SIAG e Agenzia per lo sviluppo sociale ed economico della Provincia di Bolzano (ASSE) e le banche convenzionate. L'informativa riguardante il regolamento in questione è a disposizione sul nostro sito: www.provincia.bz.it/costruire-abitare/edilizia-abitativa sotto la voce "Servizi", informativa sulla privacy.

....., il

.....
(firma)

N.B. Alla presente deve essere allegata fotocopia della carta d'identità dei dichiaranti.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE RELATIVA ALLA
SUSSISTENZA DEI REQUISITI GENERALI (art. 45, l.p. 13/98)**

(Art. 5, legge provinciale 22 ottobre 1993, n. 17 e successive modifiche ed integrazioni)

(in caso di cessione della metà al coniuge/convivente more uxorio - art. 63 comma 5 l.p. 13/18)

(DA COMPILARSI IN OGNI SUA PARTE)

Il/la sottoscritto/adichiara:

- 1) di essere nato/a a il
- 2) di essere residente a via n.
Tel. Email
- 3) di avere il posto di lavoro in Provincia dal oppure
- 4) di avere la residenza anagrafica in Provincia dal
- 5) datore e indirizzo posto di lavoro:
- 6) che la propria famiglia si compone di:

(Cognome e Nome)	(data e luogo di nascita)	(rapporto di parentela)
.....		
.....		
.....		
.....		

- 7) che sussistono i requisiti generali per essere ammesso/a alle agevolazioni edilizie provinciali ai sensi dell'art. 45, comma 1, lettere a), b), c) e d) della l.p. del 17 dicembre 1998, n. 13:
 - avere da almeno cinque anni la propria residenza o il posto di lavoro nella provincia;
 - non essere proprietario/a, titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione di un alloggio adeguato al fabbisogno della propria famiglia e facilmente raggiungibile (*ad eccezione dell'alloggio per il quale si chiede l'autorizzazione alla cessione della metà indivisa*), o aver ceduto negli ultimi cinque anni la proprietà, il diritto di usufrutto, uso o abitazione di un tale alloggio;
 - non essere stato/a ammesso/a ad un contributo pubblico per la costruzione, l'acquisto o il recupero di un'abitazione (*ad eccezione dell'alloggio per il quale si chiede l'autorizzazione alla cessione della metà indivisa*);
 - avere un reddito complessivamente non superiore ai limiti massimi di reddito fissati dall'art. 58 della l.p. n. 13/98 (allegato necessario: **dichiarazione sul rilevamento delle condizioni economiche del nucleo familiare da agevolare - DURP**).

Il/la dichiarante è a conoscenza che in caso di dichiarazioni mendaci o incomplete soggiace alle disposizioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nonché alla decadenza dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

L'ufficio eseguirà controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese (L.p. n. 17/1993 art. 5).

**Informazioni ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016
riguardante la rilevazione dei dati personali**

Titolare del trattamento dei dati è la Provincia Autonoma di Bolzano. I dati forniti verranno trattati dall'Amministrazione provinciale anche in forma elettronica, per l'applicazione della legge provinciale n. 13/1998. Responsabile del trattamento è il Direttore della Ripartizione 25 - Edilizia abitativa. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento dei compiti amministrativi richiesti. In base alla normativa vigente, l'interessato/a ottiene in ogni momento con richiesta, l'accesso ai propri dati, l'estrapolazione ed informazioni su di essi e potrà, ricorrendone gli estremi di legge, richiederne l'aggiornamento, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco. I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati per gli adempimenti degli obblighi di legge nell'ambito dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali e comunque in stretta relazione al procedimento amministrativo avviato: Uffici provinciali, Comuni, Uffici del catasto e tavolare, Agenzia delle Entrate e autorità finanziarie, INPS, SIAG e Agenzia per lo sviluppo sociale ed economico della Provincia di Bolzano (ASSE) e le banche convenzionate. L'informativa riguardante il regolamento in questione è a disposizione sul nostro sito: www.provincia.bz.it/costruire-abitare/edilizia-abitativa sotto la voce "Servizi", informativa sulla privacy.

....., il

.....
(firma)

N.B. Alla presente deve essere allegata fotocopia della carta d'identità dei dichiaranti.

RILEVAMENTO DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL NUCLEO FAMILIARE DA AGEVOLARE (DURP)

Il/la richiedente dichiara di aver reso le dichiarazioni DURP degli **ultimi due anni** di riferimento per sé e per tutti i familiari. Da' inoltre il suo consenso e dichiara di avere il consenso dei familiari indicati, affinché le dichiarazioni possano essere usate ai fini della presente domanda.

	NOME E COGNOME	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

I figli maggiorenni fanno parte del nucleo familiare da agevolare solo fino al compimento del venticinquesimo anno di età e se nell'anno dell'ultima DURP di riferimento erano fiscalmente a carico.

Altre informazioni per la determinazione della situazione economica:

☐ Il/la richiedente vive da solo

(Spuntare la casella solo se il richiedente presenta domanda come persona singola e, al momento della presentazione della domanda, vive già da solo e non divide le spese con altri)

☐ Il/La richiedente e il coniuge/ il/la convivente more-uxorio hanno figli minorenni ed entrambi hanno svolto attività lavorativa con reddito superiore a euro 10.000,00 nell'ultima DURP di riferimento

(Spuntare la casella solo se nel nucleo familiare ci sono uno o più figli minorenni ed entrambi i genitori o il genitore ed il coniuge o convivente more uxorio hanno svolto, nell'ultimo anno di riferimento, attività di lavoro dipendente, di lavoro autonomo o d'impresa, con un reddito lordo considerato ai fini dell'ultima DURP di riferimento di importo non inferiore a 10.000,00 euro ciascuno)

☐ Il/la richiedente convive da almeno due anni con i genitori o i fratelli/sorelle con invalidità e si impegna ad accoglierli nell'alloggio

(Vengono considerati componenti del nucleo familiare i fratelli e le sorelle con invalidità almeno del 74%, che convivono con il richiedente (stessa residenza) da almeno 2 anni, se il richiedente si impegna ad accoglierli nell'abitazione agevolata. La stessa cosa vale per i fratelli con invalidità almeno del 74%).

Luogo

Data/...../.....

.....
Firma richiedente

.....
Firma coniuge o persona convivente more uxorio