

Vi elenchiamo nel dettaglio la procedura per ottenere la cancellazione dell'ipoteca iscritta a favore della Provincia Autonoma di Bolzano:

1. Compilazione dell'apposita richiesta applicando una marca da bollo da € 16,00.
2. Dopo il ricevimento della richiesta e relativo controllo questo ufficio invia al richiedente una lettera con il mod. F23 precompilato riguardante il pagamento dell'imposta di registro da effettuare a cura del richiedente:
 - per contratti di mutuo stipulati prima dell'agosto 2002: € 200,00 taxa di registro fissa per ogni operazione tavolare e € 32,00 per imposta di bollo;
 - per contratti di mutuo stipulati dopo l'agosto 2002: € 200,00 taxa di registro fissa per ogni operazione tavolare, imposta ipotecaria pari allo 0,5% del valore dell'ipoteca e € 32,00 per imposta di bollo.

Tale versamento, può essere fatto dal richiedente presso qualsiasi banca o ufficio postale. Due copie (di cui almeno un originale) del versamento dovranno essere restituite all'ufficio.

3. Appena in possesso di quanto sopra, l'ufficio provvederà a preparare il decreto del Direttore di Ripartizione con relativi allegati da presentare, sempre a ns. cura, all'Agenzia delle entrate per la necessaria registrazione.
4. Non appena l'Agenzia delle entrate restituisce il decreto registrato, il ns. ufficio provvede ad inviare all'ufficio del libro fondiario di competenza i seguenti documenti:
 - ◆ domanda tavolare
 - ◆ decreto del Direttore di Ripartizione
5. L'Ufficio del libro fondiario provvederà a cancellare l'ipoteca ed a spedire il relativo decreto tavolare sia al richiedente che a quest'ufficio.

Durata della procedura: da 30 a 60 giorni circa (dipende anche dall'ufficio del libro fondiario)